Freyunger Waldpost:

Stadt INFORMATION



Freyung

Amtsblatt der Stadt Freyung

www.freyung.de



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

in den nächsten Wochen wird der Bayerische Kommunale Prüfungsverband (BKPV) die neuen Gebühren für die Trinkwasserversorgung in Freyung kalkulieren. Alle vier Jahre kommen die Spezialisten des BKPV, erfassen die Kosten der vergangenen vier Jahre und pflegen die Investitionen und Betriebskosten des nächsten vier Jahres Zeitraums in eine Gesamtberechnung ein. Die Gebühr setzt sich dann aus den laufenden Betriebskosten, den Abschreibungen, den Kosten für laufende Kredite und den Investitionen, die für die nächsten vier Jahre geplant sind, zusammen (vereinfachte Darstellung).

Fördermittel nutzen

Noch bis Ende des Jahres 2024 erhält die Stadt Freyung aus dem Förderprogramm RZWas 70 % Zuschuss für die Erneuerung bestehender Trinkwasserleitungen. Dies ist der Hintergrund, wieso in den vergangenen Jahren an so vielen Stellen investiert wird. Die Stadt ersetzt Leitungen, die zum Teil über 50 Jahre alt sind. Noch völlig offen ist, ob der Freistaat Bayern über das Jahr 2024 hinaus noch Fördermittel – insbesondere in dieser Größenordnung – zur Verfügung stellt. Daher gilt: wir wollen so viele wie nur möglich bauen, denn die Leitungen, die wir jetzt erneuern, halten mindestens die nächsten 50 Jahre. Jeden Euro Zuschuss, den der Freistaat beisteuert, müssen die Gebührenzahler der Stadt nicht über die eigenen Trinkwassergebühren bezahlen.

Großinvestition in der Au

Vergleichbar hohe Fördermittel gibt es aktuell noch im Bereich der Kanalisation. In den letzten Jahren konnte die Stadt Freyung bereits zwei große Teile der Kläranlage sanieren: den Faulturm und das Belebungsbecken. Für die nächsten Jahre ist eine Großinvestition in Vorbereitung: in der Au, nahe dem TÜV, wird ein Mischwasserbehandlungsbauwerk neu errichtet werden. Die Kostenschätzung liegt bei über 3 Mio. Euro Baukosten. Es wird eine Förderung des Freistaats von rund 1,5 Mio. Euro erwartet. Auch hier gilt: noch bekommen wir die Förderung, deshalb

müssen wir baldmöglichst zu bauen beginnen.

In den vergangenen Jahren hat kaum eine Kommune in der Region so viel Geld in Leitungsinfrastruktur, Kläranlage, Wasserleitungen und Regenrückhaltung investiert wie wir. All diese Maßnahmen wurden durch großzügige staatliche Förderungen unterstützt. Der Eigenanteil der Kosten muss in die Gebühren der Zukunft eingerechnet werden. Daher ist davon auszugehen, dass die Kalkulation des BKPV zu höheren Gebühren führen wird. Die Erhöhung fällt aber deutlich geringer aus als wenn wir ohne staatliche Förderung gebaut hätten. Dann müssten die Investitionen komplett von den Gebührenzahlern aufgebracht werden.

Bei Rückfragen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter buergermeister@freyung.de oder Tel. 08551-588111.

Mit herzlichen Grüßen Ihr

Dr. Olaf Heinrich 1. Bürgermeister



Rosenium Tagespflege in Freyung

Vorteile?



Soziale Interaktion

Ältere Personen können neue soziale Kontakte knüpfen und Abwechslung in ihr Leben zu bringen.

Entlastung der Angehörigen

Angehörige können sich eine Pause nehmen oder auch ihrem Beruf nachgehen.

Sicherheit und Therapie

In einem sicherem Umfeld kann die notwendige Pflege und Versorgung gewährleistet werden. Durch viele Aktivitäten werden körperliche, geistige und soziale Fähigkeiten verbessert.

Wann?

Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Sie haben Fragen?

Wir beraten Sie gerne - melden Sie sich.

Wir sind für Ihre <u>Liebsten</u> da.

Rosenium Tagespflege Freyung

Waldvereinsweg 13 • 94078 Freyung Tel.: 08551 91618250 • Fax: 08551 91618259 Tagespflege-Freyung@rosenium.de www.rosenium.de







Regensburg m. Thurn u. Taxis 25.11.23 45,-€

Salzburg 25.11.23 36,-€

Festung Kufstein 25.11.23 49,-€

Kitzbühel 26.11.23 44,-€

Stefan Prager e.K.

94078 Freyung · Steinäcker 6 · Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN



Stefan Prager e.K.

94078 Freyung · Steinäcker 6 · Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN



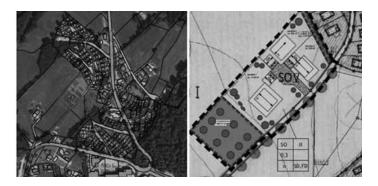


162. Ausgabe – Oktober 2023

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung über den Satzungsbeschluss Änderung Bebauungsplan "Solla-Hermannsau-Geyersberg" durch Deckblatt Nr. 27

Der Stadtrat der Stadt Freyung hat mit Beschluss vom 16.10.2023 die Änderung des Bebauungsplanes "Solla-Hermannsau Geyersberg" durch Deckblatt Nr. 27 als Satzung beschlossen. Der Geltungsbereich ist nachfolgend dargestellt.



Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplans "Solla-Hermannsau-Geyersberg" durch Deckblatt Nr. 27 in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Bauamt der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, Zimmer 8.02, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
- 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
- 4. nach § 214 Abs. 2a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

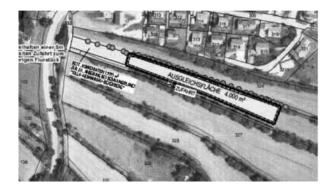
wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Freyung, 25.10.2023 Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich 1. Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung über den Satzungsbeschluss Änderung Bebauungsplan "Speltenbach-Furthäcker" durch Deckblatt Nr. 1

Der Stadtrat der Stadt Freyung hat mit Beschluss vom 16.10.2023 die Änderung des Bebauungsplanes "Speltenbach-Furthäcker" durch Deckblatt Nr. 1 als Satzung beschlossen. Der Geltungsbereich ist nachfolgend dargestellt.



Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplans "Speltenbach-Furthäcker" durch Deckblatt Nr. 1 in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den ge-



162. Ausgabe – Oktober 2023

prüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Bauamt der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, Zimmer 8.02, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrensund Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
- 4. nach § 214 Abs. 2a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Freyung, 25.10.2023 Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich

1. Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung

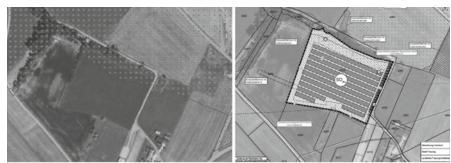
Vollzug der Baugesetze (BauGB);

Aufstellung Bebauungsplan "SO Freiflächenphotovoltaikanlage Neureut"; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB; Bekanntmachung Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB;

Der Stadtrat der Stadt Freyung hat in seiner Sitzung am 19.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Freiflächenphotovoltaikanlage Neureut" beschlossen.

Das Planungsgebiet liegt südwestlich der Stadt Freyung im Ortsteil Neureut und grenzt unmittelbar an landwirtschaftlich genutzte Flächen an. Der Geltungsbereich umfasst mit der Flur-Nm. 4258, Gemarkung Kumreut, eine Fläche von insgesamt ca. 1,7 ha. Im aktuell gültigen Flächennutzungsplan ist das Planungsgebiet als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Mit der Planung ist das GeoPlan aus Osterhofen beauftragt.

Der Geltungsbereich zur Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Freiflächenphotovoltaikanlage Neureut" ist identisch mit der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 39 identisch. Die Verfahrensabwicklung erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB.



Luftbild und Auszug Bebauungsplan

Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht. Gleichzeitig wird die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die Planung frühzeitig unterrichtet und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Der hierzu erstellte Planentwurf in der Fassung vom 14.07.2023 samt Anlagen gemäß § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB liegt in der Zeit vom

02.11.2023 bis einschließlich 01.12.2023

im Bauamt der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, Zimmer 8.02, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich, zur Niederschrift oder in elektronischer Form abgegeben werden. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen können auch im Internet unter https://www.freyung.de/de/rathaus-undbuerger/bauen-und-wohnen/bauleitverfahren.html und unter www.bauleitplanung.bayern.de abgerufen werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem ebenfalls öffentlich ausliegenden Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren".

Freyung, 25.10.2023 Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister



162. Ausgabe - Oktober 2023

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung

Vollzug der Baugesetze (BauGB); Änderung Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 39; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB; Bekanntmachung Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB;

Der Stadtrat der Stadt Freyung hat in seiner Sitzung am 19.12.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 39 beschlossen.

Das Planungsgebiet liegt südwestlich der Stadt Freyung im Ortsteil Neureut und grenzt unmittelbar an landwirtschaftlich genutzte Flächen an. Der Geltungsbereich umfasst mit der Flur-Nm. 4258, Gemarkung Kumreut, eine Fläche von insgesamt ca. 1,7 ha. Im aktuell gültigen Flächennutzungsplan ist das Planungsgebiet als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Mit der Planung ist das GeoPlan aus Osterhofen beauftragt.

Der Geltungsbereich zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 39 ist identisch mit der Aufstellung des Bebauungsplanes "SO Freiflächenphotovoltaikanlage Neureut". Die Verfahrensabwicklung erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB.



Luftbild und Auszug Flächennutzungsplan

Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht. Gleichzeitig wird die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die Planung frühzeitig unterrichtet und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Der hierzu erstellte Planentwurf in der Fassung vom 14.07.2023 samt Anlagen gemäß § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB liegt in der Zeit vom

02.11.2023 bis einschließlich 01.12.2023

im Bauamt der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, Zimmer 8.02, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich, zur Niederschrift oder in elektronischer Form abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 UmwRG in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen können auch im Internet unter https://www. freyung.de/de/rathaus-und-buerger/bauen-undwohnen/bauleitverfahren.html und unter www. bauleitplanung.bayern.de abgerufen werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem ebenfalls öffentlich ausliegenden Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren".

Freyung, 25.10.2023 Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich

1. Bürgermeister

Verordnung zur Änderung der Verordnung über die Parkgebühren in der Stadt Freyung (Parkgebührenordnung)
Auf Grund des § 6a Abs. 6 des Straßenverkehrsgesetzes (StVG) erlässt die Stadt Freyung folgende

Änderungsverordnung:

§ 1

Die Liste in § 2 Abs. 1 Buchstabe a wird um folgende Zeile ergänzt:

| Abteistr. | Europahaus | 20 | unbegrenzt | Tagesgebühr 1,50€ | 8 - 18 Uhr | 8 - 12 Uhr |
|-----------|------------|----|------------|-------------------|------------|------------|
|-----------|------------|----|------------|-------------------|------------|------------|

§ 2

Diese Verordnung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Freyung, 17.10.2023 Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister



ALLGEMEINES AUS DEM RATHAUS

Teilnehmergemeinschaft Freyung-Neureut



Flurneuordnung Freyung-Neureut Stadt Freyung, Landkreis Freyung-Grafenau

Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes

Bekanntmachung und Ladung

Die Teilnehmergemeinschaft Freyung-Neureut hat den Flurbereinigungsplan erstellt.

Der Flurbereinigungsplan fasst die Ergebnisse des Verfahrens zusammen.

Zur Einsichtnahme für die Beteiligten werden folgende Bestandteile des Flurbereinigungsplanes ausgelegt.

- Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen
- Verzeichnis der Flurstücke (Einlage) mit den Anteilen zu den Landabzügen bzw. Vorausleistungen
- Verzeichnis der Flurstücke mit den Anteilen zur Beitragspflicht (§ 19 FlurbG)
- Vorstandsbeschluss zum Flurbereinigungsplan
- Textteil zum Flurbereinigungsplan
- Gebietskarte
- Abfindungskarte

Nur zur Einsichtnahme durch Beteiligte, die ein berechtigtes Interesse nachweisen (z. B. Eigentümer, Hypothekengläubiger), werden folgende Bestandteile des Flurbereinigungsplanes ausgelegt:

Bestandsblatt (Einlage)

Auszug aus dem Flurbereinigungsplan (Eigentümernachweis, Forderungsnachweis, Abfindungsnachweis) Belastungsnachweis

Die Auszüge aus dem Flurbereinigungsplan wurden den Teilnehmern bereits übersandt.

Die oben angegebenen Bestandteile des Flurbereinigungsplanes werden in der Verwaltung der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, vom 03.11.2023 mit 17.11.2023 während der Dienststunden zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt.

... aus dem Rathaus

STADTinformationen



162. Ausgabe – Oktober 2023



Die Abfindungskarte kann zusätzlich innerhalb von vier Monaten ab dem ersten Tag der Niederlegung auch auf der Internetseite des Amtes für Ländliche Entwicklung Niederbayern unter dem Link "Flurbereinigungsplan" eingesehen werden (https://www.ale-niederbayern.bayern.de/132623/index.php/).

Nach der Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes, und zwar am

Montag, 20.11.2023, von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr Ort: Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern, Zi.Nr. 210/2. Stock, Dr.-Schlögl-Platz 1, 94405 Landau,

wird ein Anhörungstermin abgehalten. Zu diesem Termin wird hiermit geladen.

Ein Erscheinen ist nur erforderlich, falls Erläuterungen oder Auskünfte über den bekannt gegebenen Flurbereinigungsplan gewünscht werden.

Anträge zur Ermittlung und Festsetzung von Geldabfindungen für Obstbäume und andere Holzpflanzen (§ 50 FlurbG) sowie von Geldausgleichen oder Ausgleichen anderer Art für vorübergehende Unterschiede zwischen dem Wert der alten Grundstücke und dem Wert der Landabfindungen und für andere vorübergehende Nachteile (§ 51 FlurbG) sind spätestens bis zum Ablauf der Widerspruchsfrist **schriftlich** beim Vorsitzenden des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft Freyung-Neureut am Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern, Dr.-Schlögl-Platz 1, 94405 Landau a.d.lsar (Postanschrift: Postfach 69, 94401 Landau a.d.lsar), oder beim Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern, Dr.-Schlögl-Platz 1, 94405 Landau a.d.lsar (Postanschrift: Postfach 69, 94401 Landau a.d.lsar), zu stellen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen den Flurbereinigungsplan kann innerhalb von zwei Wochen nach dem Tag des Anhörungstermins schriftlich bei der Teilnehmergemeinschaft Freyung-Neureut am Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern, Dr.-Schlögl-Platz 1, 94405 Landau a.d.Isar (Postanschrift: Postfach 69, 94401 Landau a.d.Isar), oder durch Einlegung beim Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern, Dr.-Schlögl-Platz 1, 94405 Landau a.d.Isar (Postanschrift: Postfach 69, 94401 Landau a.d.Isar), Widerspruch eingelegt werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Widerspruchs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Widerspruchs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Landau a.d.Isar, 05.10.2023

gez. Christian Thurmaier



162. Ausgabe – Oktober 2023

Parkdeck Krankenhausstraße/ Bahnhofstraße

In den letzten Jahren ist die Nachfrage nach Parkplätzen in der Stadt gestiegen. Da aber mehr Anfragen als Parkplätze vorhanden sind, werden diese wie bereits in den letzten Jahren per Losverfahren vergeben. Wir weisen darauf hin, dass sich alle Interessenten bis spätestens 02.11.2023 bei der Stadtverwaltung Freyung, Frau Lucksch unter der email-Adresse: lucksch@freyung.de anmelden können.

Die Verlosung wird am 16.11.2023 um 10 Uhr im Tagungsraum des Kurhauses Freyung stattfinden.

Nächste STADTRATSSITZUNG

Die nächste Stadtrats-

sitzung findet (vorbehaltlich kurzfristiger Änderungen, die ggf. in der Tagespresse bekanntgegeben werden) statt am: Montag, 13. November, um 18.30 Uhr, Ort: Freyung, im Sitzungssaal des Kurhauses



Apfelbäumchen für die Wiesenkäferl

Für den großen Garten der frisch eröffneten Krippe Wolfsteiner Wiesenkäferl spendete die Bayerwald Baumschule Frömel aus Sonndorf einen süßen Schattenspender. Auf dem Apfelbäumchen werden 5 verschiedene Sorten wachsen und rei-



fen, passend zum Heranwachsen der 1-3jährigen Kinder der Wiesenkrippe. Träger der Wolfsteiner Woidschratzl, zu denen auch die Wiesenkrippe gehört, ist die Stadt Freyung. Bürgermeister Dr. Olaf Heinrich tauschte mit den Pädagoginnen der Krippe und der Leitung der Woidschratzl bereits voller Vorfreude Apfelkuchenrezepte aus, während Jürgen und Patrick Frömel den kleinen Baum in die Erde setzten.

In der Wiesenkrippe und im Waldkindergarten sind noch wenige Plätze frei. Interessierte können sich gerne melden unter:

- Wiesenkrippe (Krippe für Kinder von 1-3 Jahre): Tel.: +49 (0)151 17630228 E-Mail: wiesenkrippe@freyung.de
- Waldkindergarten (für Kinder von 3 bis zum Schuleintritt):

Tel.: +49 (0)152 34295091

E-Mail: waldkindergarten@freyung.de





Wiedereröffnung nach Sanierung & Saisonstart der Eishalle Freyung

Samstag, den 11. November 2023

um 14.30 Uhr



Bekanntlich ist am 11.11. Faschingsbeginn, so erhält jedes verkleidete Kind an diesem Tag freien Eintritt in die Eishalle.

Verpflegung; Für das leibliche Wohl mit Punsch und Krapfen ist gesorgt. (Nur solange der Vorrat reicht)

Über eine zahlreiche Teilnahme würden wir uns freuen.

Stadt Freyung

Eishalle Freyung Solla 2A 94078 Freyung Telefon 08551 6488 www.freyung.de

162. Ausgabe – Oktober 2023

Herzliche Einladung zum St. Martinsfest der Wolfsteiner Woidschratzl mit Laternenumzug am 11.11. um 16.00 Uhr

Am Samstag den 11.11. findet bei den Wolfsteiner Woidschratzl wieder das St Martinsfest statt.
Start für den Laternenumzug ist um 16.00 bei der Wiesenkrippe, er führt bis zur Bärenhütte und wieder zurück zur Krippe.
Jeder Besucher darf gern eine Laterne mitbringen.

Für leckere Speisen sowie heiße und kalte Getränke sorgt der Elternbeirat. Bitte an wetterangepasste, warme Kleidung denken und eigene Becher mitbringen

Wir freuen uns auf zahlreiche Besucher Das Woidschratzlteam (Elternbeiräte und Pädagogen)

ALLGEMEINES AUS DER STADT



Bayerische Landesgartenschau: Rückbau voll im Gange Kletterwolke ist ab morgen offen zugänglich – Weitere Geländebereiche folgen nach und nach

Freyung. Mit dem Schließen der Tore der Bayerischen Landesgartenschau auf dem Freyunger Geyersberg wurde mit dem Rückbau der temporären Anlagen begonnen. Gabelstapler, Tieflader, große und kleine Lastwagen tummeln sich auf dem Gelände: Bühne, Schirme, Stühle, Tische, Blumenschaudekorationen - innerhalb weniger Stunden ist davon nichts mehr zu sehen. Die einjährige Bepflanzung ist bei der Grüngutabnahme gelandet, die Stauden an die Stadt Freyung übergeben. Nur wenige Tage nach dem Ende der Landesgartenschau hat sich das Gelände gewandelt. Der Rückbau wird zügig vorangetrieben, damit das Gelände schnell wieder genutzt werden kann. Die Spiel- und Kletterbereiche auf dem Parkdeck mit der Kletterwolke und der Kraxlwand sowie der Bewegungsparcours sind ab dem morgigen Samstag (07. Oktober) offen. Der Zugang ist über die Parkgarage und den Ferienpark möglich. Abgesperrte Bereiche dürfen nicht betreten werden. Eine Zuwiderhandlung kommt zur Anzeige. Das Gelände ist bewacht. Bis alle Geländebereiche am Burgberg mit dem Pfad der Menschenrechte, dem Gesteinspfad, den Gärten und die Waldgärten wieder zugänglich sind, kann noch nicht genau gesagt werden. Das hängt unter anderem auch vom Wetter ab.



"Wenn das Wetter so bleibt und wir nicht wie im vergangenen Jahr schon Mitte Oktober Bodenfrost bekommen, ist ein zügiger Rückbau möglich", zeigen sich LGS-Geschäftsführerinnen Claudia Lenz und Katrin Obermeier zuversichtlich. Geplant ist, dass weitere Geländebereiche ab Allerheiligen freigegeben werden können, der Rückbau im Laufe des Novembers abgeschlossen und dann das ehemalige Gartenschaugelände der Öffentlichkeit nahezu uneingeschränkt zugänglich ist. Wann das genau sein wird, wird in der Presse, den sozialen Medien und auf der Homepage www.lgs2023.de veröffentlicht.

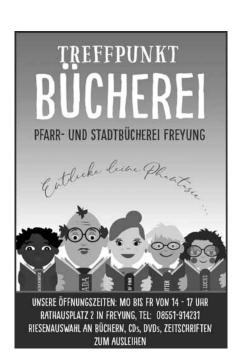


Tagespflege als Entlastung für Familien

Bürgermeister Dr. Olaf Heinrich besichtigt neue Rosenium Tagespflegeeinrichtung

Die Betreuung pflegebedürftiger Angehöriger zuhause bedeutet für die Familien auf Dauer häufig eine große Belastung. Genau dann kann die Tagespflege, bei der Senioren tagsüber betreut werden, eine Entlastung sein. Das Gute daran: Diese Kosten werden von den Kassen übernommen, es steht je nach Pflegegrad ein eigenes Budget zwischen 700 und 2.000 Euro im Monat dafür zur Verfügung. "Die ambulanten Leistungen zuhause bleiben aber zusätzlich erhalten", erklärt der Leiter der Geschäftsstelle, Alexander Schmidbauer. Während man bei einem stationären Heimaufenthalt selbst einen hohen Eigenanteil leisten muss, liegt dieser bei der Tagespflege bei gerade einmal 25 Euro am Tag. So können Senioren länger zuhause versorgt und betreut werden.

Weil es betroffene Familien sehr entlastet, war es auch der Wunsch des seniorenpolitischen Arbeitskreises des Stadtrates in Freyung, dass in der Kreisstadt eine ambulante Tagespflege entstehen solle. Die Rosenium GmbH hat das nun realisiert und im Waldvereinsweg eine solche Einrichtung eröffnet. Vier Wohnungen wurden in dem Neubau zu einer großen gemeinsamen Einheit verbunden, die nun seit Anfang September von den ersten Patienten genutzt wird. Sie kommen aus den Nachbargemeinden, aus Ringelai und Hohenau, aus Harsdorf und Schön-





brunn am Lusen – und sie haben bereits Freundschaften geschlossen.

"Im Bus hat schon jeder seinen Platz und alle warten freudig, bis der Nächste zusteigt", erzählt Melanie Lenz, die leitende Pflegefachkraft. Derzeit sind an zwei Tagen im Schnitt sechs Personen in der Tagespflege, für bis zu 16 ist Platz und das Angebot wird je nach Nachfrage auf weitere Tage ausgeweitet. Die Patienten werden mit dem Fahrdienst am Morgen abgeholt, verbringen den Vormittag zusammen, machen etwa Gedächtnistraining und Gymnastik, kochen und essen gemeinsam, machen Mittagspause, lesen Zeitung, singen oder sitzen zum Kaffeekränzchen zusammen bis es gegen 16 Uhr wieder zurück in die eigenen vier Wände geht. "Wir haben viele verschiedene Aufenthalts- und Ruhebereiche - die einen können schafkopfen während die anderen ein Damenkränzchen halten oder sich auf den Balkon setzen", erklärt Alexander Schmidbauer. "Au-Berdem werden viele Aktivitäten gemeinsam gemacht, um spielerisch die körperlichen, geistigen und sozialen Fähigkeiten zu fördern", erklärt Michael Schmid, Pflegedienstleitung ambulanter Dienst der Rosenium GmbH.

Die Gesellschaft anderer und die neuen Kontakte tue den Senioren gut. "Ihre Selbstständigkeit bleibt länger erhalten, sie sind gefordert, die soziale Interaktion ist sehr wichtig." In Freyung ist das die einzige Einrichtung dieser Art. "Wir sind sehr glücklich, dass es so schnell ging. Es ist ein Gewinn, dass es dieses zusätzliche Angebot nun gibt - gerade für pflegende Angehörige, die so etwas Entlastung haben", findet Bürgermeister Dr. Olaf Heinrich. Doch auch beim Pflegepersonal sind solche Stellen beliebt, bedeutet ein Arbeitsplatz in der Tagespflege doch planbare Arbeitszeiten ohne Nachtoder Wochenendschichten.

"Nun hoffen wir, dass sich das neue Angebot herumspricht und von den Betroffenen auch angenommen wird", so Heinrich. "Man sieht es den Senioren richtig an, wie gut es ihnen tut, hier zusammen zu sitzen und Zeit miteinander zu verbringen." Und Melanie Lenz konnte nach der kurzen Zeit auch schon berichten, wie froh auch die Angehörigen sind, wenn sie sehen, dass ihre Lieben am Abend gut gelaunt und voller neuer Eindrücke wieder nach Hause zurückkommen.

Impressum: Verantwortlich für den Inhalt: Stadt Freyung Satz: Druckerei Fuchs, Freyung Druck: Druckerei Fuchs, Freyung Anzeigenbuchung: Tel. 08551/96290, Druckerei Fuchs, Freyung druckerei@fuchs-freyung.de



Buntes Angebot in der »Volksmusikakademie in Bayern«

Seminare - Konzerte - Unterhaltungsabende





Auch im Herbst hält die »Volksmusikakademie in Bayern« zahlreiche Veranstaltungen für Musikanten, Sänger, Tänzer und Musikinteressierte bereit. Und das Angebot ist bunt wie der Herbstwoid. Anmeldungen und weitere Informationen: 08551 9147135, www.volksmusikakademie.de.

Go.Professional

Im Rahmen der Reihe "Go.Professional 2023" des Verbands für Popkultur in Bayern e. V. gibt es vier dreistündige Abendworkshops (Beginn jeweils 19.00 Uhr), die sich an Interessierte aller Musikgenres richten: Donnerstag, 2. November: »Instagram für Musiker« mit der Content Creatorin, Schriftstellerin und Reporterin Sam Waltl. Dienstag, 14. November: »Steuern und Abgaben für Musiker« mit Dozent Marcus Schwarzbach, Mitglied von der »Blackout Problems«. Donnerstag, 7.

Dezember: »Konzertfotografie in Theorie und Praxis« mit der freiberuflichen Foto- & Videografin Sandra Eichenseher, aus Regensburg. Donnerstag, 4. Januar: »Wie kommt meine Musik ins Radio?« mit der Musikplanerin und -journalistin bei PULS des Bayerischen Rundfunks Vanessa Patrick.

GewölbeSitzweil – Landler, Gselchts & guade Freund'

In anderen Landstrichen heißt das abendliche Zusammensitzen im nachbarschaftlichen Kreis Hoagartn, im Bayerischen Wald nennt man die geselligen Stunden Sitzweil. Die »Volksmusikakademie in Bayern« lädt einmal im Monat in den Gewölbesaal zum gemütlichen Treffen ein. Wo früher die Rösser der Lang-Brauerei untergebracht waren, spielen heute Musikanten auf, stimmen Volkssänger ihre Lieder an und laden hin und wieder zum

Mitsingen ein. Natürlich kann bei Lust und Laune auch zu Landler, Polka oder Zwiefachen das Tanzbein geschwungen oder gekartlt werden. Da ist beste Unterhaltung garantiert und einen netten Ratsch gibt's obendrein. Und weil Speis und Trank Leib und Seele zusammenhalten, versorgt das Team der »Volksmusikakademie in Bayern« am Donnerstag, 2. November, wenn ab 19 Uhr die Tanzlmusi »drunter & drüber« aus Moos aufspielt, die Gäste mit kleinen Brotzeiten. Bereits um 18 Uhr besteht die Möglichkeit an einer Führung durch die »Volksmusikakademie in Bayern« teilzunehmen.

Treffpunkt »ErlebnisTanz« für Senioren

Musik und Rhythmus wecken die Lebensgeister und animieren zum Tanzen. Die »Volksmusikakademie in Bayern« lädt zusammen mit dem





»Bayerischen Landesverein für Heimatpflege« am Freitag, 17. November, 14.30 bis 16.00 Uhr alle Seniorinnen und Senioren zum Mittanzen ein, denn Tanzen wirkt positiv auf Herz, Kreislauf, Beweglichkeit, Koordination und das Gedächtnis, fördert und bewahrt eine gute Körperhaltung und vermittelt Lebensfreude pur. Tänzerische Vorkenntnisse oder ein Tanzpartner sind nicht erforderlich, die Freude am Mitmachen steht im Vordergrund. Referentin Gertraud Mader ist eine erfahrene Tanzmeisterin, die für alle die richtigen Tänze im Gepäck hat. Die Tanzformen und Musikstile sind abwechslungsreich, sodass für jeden Geschmack etwas dabei ist. Stets tanzen alle gemeinsam in der Gruppe, wobei Tänze mit Partnerwechsel für Auflockerung sorgen.

»Gut Holz!« – Ein Wochenende für alle (Klari)Netten

Die renommierten Musiker und erfahrenen Pädagogen Elke Beer, Jörg Kleidl, Simone Lautenschlager und Stefan Neger erarbeiten am Wochenende 17. bis 19. November zusammen mit fortgeschrittenen Klarinettisten (sicheres Rhythmusgefühl und gute Blattspiel-Fähigkeiten sind Teilnahmevoraussetzung) in der »Volksmusikakademie in Bayern« interessante Ensembleliteratur. Einzelunterricht wird es nicht geben, dafür werden in kleineren und größeren Formationen Tipps und Tricks rund um das praktische Spiel wie Haltung, Ansatz, Atmung, Tonbildung oder Intonation vermittelt. Bestehende Ensembles werden gerne speziell betreut. Mit allen gemeinsam wird gefachsimpelt, Mundstücke ausprobiert, Blätter verfeinert, kleine Reparaturen durchgeführt ...

Konzertabend: »Clarissime!«

Zwei Klarinetten, Bassetthorn und Bassklarinette - diese einzigartige Besetzung ermöglicht eine farbenreiche Klangpalette sowie eine spannungsvolle Balance zwischen solistischer Individualität und kammermusikalischem Zusammenspiel. 2018 schlossen sich Elke Beer, Jörg Kleidl, Simone Lautenschlager und Stefan Neger zum Klarinettenquartett »JESS« zusammen, um ihre gemeinsame musikalische Leidenschaft in Form von Kammermusik zu leben. In ihrem Repertoire finden sich Werke von Reger, Mozart, Crusell, Gyulai Gaál János und vielen anderen hörenswerten Komponisten. Im Rahmen dieses charmanten und humorvollen Konzertabends am Freitag, 17. November um 20 Uhr im Saal »Schwarzer Bua« der »Volksmusikakademie in Bayern« können die Besucher mit den vier mitreißenden Musikern klangliche Raritäten, musikalische Edelsteine und außergewöhnliche Arrangements erleben!

Bayerisch-böhmische Blasmusikwerkstatt

In den letzten Jahren erlebte die Böhmische Blasmusik einen wahren Boom. Unzählige erstklassige Ensembles sind entstanden, junge aufstrebende Komponisten schreiben den Formationen Stücke auf den Leib, bei unzähligen Konzerten und großen Festivals wird die Musik gefeiert - für alle begeisterten Musikanten und Zuhörer ein echter »Böhmischer Traum«. Alle Instrumentalisten, die ein ganzes Wochenende in diesen Klängen baden wollen, die neue Melodien kennenlernen wollen, die an Phrasierungen und den richtigen Tempi feilen wollen, die sich auf Tipps und Tricks von wahren Meistern dieses Genres freuen oder die einfach nur mit Gleichgesinnten musizieren wollen, sind bei der »Bayerisch-Böhmischen Blasmusikwerkstatt« von 24. bis 26. November in der »Volksmusikakademie in Bayern« bestens aufgehoben. Spieler von Holzblas-, Blechblasund Schlaginstrumenten werden von keinen Geringeren betreut als von Elmar Walter, Jörg Kleidl, Franz Tradler, Bálint Garaczi und Bernhard Henke.



Palim Palim Da-Laden

Inh. Jürgen Lentner · Abteistraße 17 · 94078 Freyung Tel. 0160 / 985 215 95

To-Go! - zum Mitnehmen

- Mittagsmenü (täglich wechselnd, ab 11 Uhr)
- Kaffee
- Warmer Leberkäse

frische Krapfen 2 x pro Woche

Ab Oktober 23 starten wir im "Bäckerei-Ladl" des "Palim-Palim" auch den Verkauf von Backwaren wie Semmeln, Bierstangl usw. der Backmanufaktur Geis.

ab Oktober

Jeden Freitag und Samstag gibt es frisches Holzofenbrot in Bio-Qualität (Naturland-Siegel)

Vorbestellungen erwünscht!

Außerdem gibt es bei uns:

- Bio-Kartoffeln
 Bio-Käse
 Bio-Wein
- Bio-Mehl Honig Eier Nudeln

Wir sind für Sie da: Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag: 6.00 Uhr - 17.00 Uhr

Bereits frühmorgens

Brotzeitangebot:

Belegte Semmeln, Sandwiches, Snacks, Butterbrezen uvm.

Bio-Regionalvermarkter

Großes Sortiment an Lebensmitteln von regionalen Erzeugern.

Lieferservice im Stadtgebiet Freyung (max. 5 km Umkreis)



PRAGER

Erlebnisholzkugel Steinberg 02.12.23

2.12.23 **42,**-€

Chiemsee

02.12.23 42,-€

Berchtesgaden

02.12.23 35,-€

Regensburg mit Kuchlbauer 03.12.23 38,-€

Stefan Prager e.K.

94078 Freyung · Steinäcker 6 · Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN

KALENDER 2024

FUCHS

Bahnhofstr. 6 | 94078 Freyung | Tel. 08551/96290 | www.druckerei-schreibwaren.de

Brennholz - Holzbriketts - Holzpellets Längen: 25 cm, 33,50 cm; 1 m

Stammholz (Brenn- oder Nutzholz) Hackschnitzel

Fa.: Tel. 0160/93315323



Weihnachtsmärkte ★



(43,-€

 Zwettl
 09.12.23
 34, r €

 St. Englmar & Schweinhütt
 09.12.23
 42, r €

 Wolfgangsee
 09.12.23
 36, r €

Krumau & Budweis 10.12.23

Stefan Prager e.K.

94078 Freyung · Steinäcker 6 · Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN





NEBENJOB ALS NACHHILFELEHRER GESUCHT?

Du bist
Abiturient*in,
Student*in,
Lehrer*in
(aktiv o. pensioniert),...

Du kennst dich aus in Mathe, Englisch, Deutsch,...

Aktuell suchen wir für Präsenzunterricht in Freyung



Freyung 08551 78 75

info@pfiffikus-lerncenter.de





caritas

Ihre Pflege für zu Hause

Grafenau 08552 40888 - 0 Waldkirchen 08581 9882 - 100



Wir bieten:

- Ambulante Pflege
- Senioren Tagespflege
- Pflege-Beratung
- Hausnotruf



www.caritas-frg.de

Wir sind ein gesunder und erfolgreicher Familienbetrieb mit ca. 250 Mitarbeitern und brauchen Sie!

Ihre Bewerbung erwarten wir gerne per Post, e-Mail oder Sie kommen einfach vorbei!



MITARBEITER IM SERVICEBÜRO

Ihre Aufgaben...

- Planung und Abwicklung der Wartungs- und Serviceaufträge
- Telefonische Betreuung unserer Kunden

Sie sind..

- Schreiner, Zimmerer, Glaser und Fenstermonteur oder haben eine kaufmännische Ausbildung
- Kontaktfreudig, freundlich und haben eine strukturierte Arbeitsweise

MITARBEITER AM EMPFANG

eilzeit

Ihre Aufgaben...

- Betreuung des Empfangs sowie der Telefonzentrale
- Diverse Verwaltungstätigkeiten

Sie sind...

- Zuverlässig und arbeiten selbstständig
- Kundenfreundlich, offen und verantwortungsbewusst

Wir bieten Ihnen...

- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung mit vielen Zusatzleistungen
- Interessanten, sicheren und abwechslungsreichen Job mit hoher Eigenverantwortung
- Angenehmes Betriebsklima unter netten Kolleginnen und Kollegen



HAIDL KARRIERE

HAIDL Fenster und Türen GmbH ■ Ernstinger Str. 2 ■ 94133 Röhrnbach jobs@haidl.de ■ Tel: +49 8582 9612-0 ■ www.haidl.de



KLINIKEN

AM GOLDENEN STEIG



oww.frg-kliniken.de

Kommunal, kompetent, individuell
Unfallchirurgie Endoprothetik Orthopädie Viscerakchirurgie Gefärchirurgie Gastroenterlogie Onkologie Palliativinedzin Neurologie Gastroenterlogie Onkologie Palliativinedzin Pneumologie Unologie Gynakologie/Geburtshiffe Radiologie Hals-Nasen-Ohren-Heilkunde Psychosomatik Dermatologie

