

Freyunger Waldpost:

Stadt INFORMATION Freyung



www.freyung.de



Foto: K.-H. Paulus

Juli
2022

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

heuer findet wieder das traditionsreiche Volksfest in Freyung statt, ebenso das Bürgerfest und das im letzten Jahr erstmalig durchgeführte Froschauftest, kombiniert mit dem Pfarrfest. Mein Eindruck ist: Überall gibt es Rekordzahlen bei den Besuchern, die Menschen feiern ausgelassen und freuen sich darüber, endlich wieder zusammenkommen zu können.

Vom Philosophen Martin Buber stammt der Satz „Alles wirkliche Leben ist Begegnung. Wenn wir aufhören uns zu begegnen, ist es, als hörten wir auf zu atmen.“ Haben wir dies in den vergangenen zwei Jahren nicht alle schmerzlich empfunden? Während die Inzidenzen hoch, die Krankenhäuser voll und wir alle in Sorge waren, fanden viele selbstverständliche Begegnungen nicht mehr statt. Wenn, dann wurde digital kommuniziert. Das spontane Treffen,

die Unterhaltung beim Einkaufen, beim Feiern eines Geburtstages oder bei einem Besuch eines Festes kam nicht mehr zustande. Umso schöner ist es nun, endlich wieder gemeinsam feiern zu können und vieles nachzuholen. Dies habe ich in der vergangenen Woche bei drei Gelegenheiten ganz besonders gemerkt: Als die ehemaligen Stadträte, und die lebenserfahrenen Mitbürger in der Akademie zu Gast waren und bei Kaffee und Kuchen Zeit im Gewölbensaal miteinander verbrachten, und wir bei Führungen durch die Akademie über diese tolle Einrichtung miteinander reden konnten. Wie wohltuend waren diese Begegnungen.

Im Gespräch bleiben

Im Gegensatz zu anonymen Großstädten bietet unsere überschaubare Stadt noch die Möglichkeit, bei vielen Gelegenheiten Bekannte zu treffen, in Vereinen beheimatet zu sein und Dinge zu besprechen, zu diskutieren, und zwar in Angesicht zu Angesicht. Für mich ist das

ein ganz wichtiger Beitrag zur Lebensqualität. Deswegen sind Kommunikationsorte unverzichtbar, wie beispielsweise der Annalon in Kreuzberg, der nicht nur die Versorgung mit Lebensmitteln in fußläufiger Entfernung vieler ermöglicht, sondern der vor allem auch ein Begegnungsort in der Altgemeinde Kreuzberg ist.

Lassen Sie uns gemeinsam – weit über die nun anstehenden Feste hinaus – eine offene Kommunikation praktizieren, miteinander im Gespräch bleiben und die Gemeinschaft, die unsere Stadt so besonders macht, pflegen. Dann ist mir nicht bange, was den Zusammenhalt und die gemeinsame Bewältigung der Herausforderungen in der Zukunft angeht.

Mit herzlichen Grüßen
Ihr

Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister

caritas

Ihre Pflege für zu Hause

Grafenau 08552 40888 - 0
Waldkirchen 08581 9882 - 100



Wir bieten:

- **Ambulante Pflege**
- **Senioren Tagespflege**
- **Pflege-Beratung**
- **Hausnotruf**



www.caritas-frg.de

Alpe Adria Radweg - Teil 2

26.07. – 31.07.2022 **699,-€**

Weinreise Rhein u. Mosel

04.08. – 07.08.2022 **399,-€**

Herbst in Südtirol!

29.09. – 02.10.2022 **399,-€**

Stefan Prager e.K.
94078 Freyung · Steinäcker 6 · Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de



MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN

Jeden Donnerstag ab 18.00 Uhr Grill & BBQ

inklusive Salatbuffet & Feierabend-Halbe
pro Person € 19,90

Jeden Sonntag Schnitzel-Gaudi

3 verschiedene Schnitzel zur Auswahl
dazu Gitterkartoffeln & Salatbuffet
pro Person € 13,90

Unsere traditionellen **Schweinebraten**
gibt's natürlich auch!



Jeden Mittwoch ab 18.00 Uhr

„FREUNDINNENTAG“

Wir verwöhnen Sie und Ihre Freundin
(oder Freundinnen) mit leichter
Kulinarik – und wenn Sie reservieren,
gibts gratis einen Cocktail...

wöchentl. wechselndes Freundinnen-
Menü € 18,- pro Person

94158 Mitterfirmiansreut · **Bischof-Firmian-Straße 21**
Tel. 08557/200 · info@hotel-sportalm.de · www.hotel-sportalm.de

FREYUNGER WIRTE



Genuss – Freyung bittet zu Tisch



www.freyungerwirte.de

Monatlich
40 €
sparen!



Pflege- hilfsmittel zum Nulltarif

schon ab Pflegestufe 1
rezeptfrei, zuzahlungsfrei
auch mit FFP2 Masken erhältlich
kein Abo, Lieferung frei Haus



Kostenlose Musterbox anfordern: 0851 - 95 97 330
Wir beraten Sie gerne.



ZIMEDA
SANITÄTSHAUS

Dr.-Emil-Brichta-Str. 3, 94036 Passau
www.zimeda.eu



Gemeinsam, vorausschauend, nachhaltig

Warum Investitionen in die Kläranlage dem Bürger langfristig Kosten sparen

„Wenn man wartet, bis der Karren an die Wand fährt, wird's teuer.“ Dieser Satz gilt für viele Einrichtungen und Lebensbereiche, auch für die Abwasserentsorgung einer Stadt. Doch Investitionen in Kanäle, Pumpspeicher oder Klärbecken sind für den Bürger in der Regel unsichtbar, dementsprechend unbeliebt ist es, Hunderttausende von Euro dort zu verbauen, wo man keinen „Schulterklopper“ dafür bekommt.

Als „vorbildlich“ beschreibt Andreas Wolf hingegen das Vorgehen in Freyung – und der Ingenieur aus Grafenau, der in seinem Büro über 40 Mitarbeiter angestellt hat und weltweit Kunden betreut, muss es wissen. Gemeinsam mit Christian Krenn und Michael Königseder geht er durch die Kläranlage in Freyung und erklärt, welche Maßnahmen er genau meint.

„Jede Anlage hat eine Betriebsgenehmigung, die irgendwann mal ausläuft. Hier wäre dies 2019 der Fall gewesen.“ Doch statt bis „kurz vor knapp“ zu warten, hatte man bereit 2013 die ersten Überlegungen angestellt, ein Konzept entworfen und 2015 mit der stückweisen Sanierung begonnen. „Beim Faulturm hat's gepresst, da war es kurz vor 12“, sagt Wolf. Dennoch konnte der Bau gerettet und durch eine Sanierung auf Stand gebracht werden. Danach nahm man sich die Außenbereiche vor – die Mischwasserbehandlungsanlagen, den Kanal oder auch die Pumpwerke, die das Abwasser von den umliegenden Ortsteilen nach Freyung bringen. „Durch eine Modernisierung der Technik braucht man heute dort nur mehr halb so viel Energie wie vorher“, so Wolf. Angesichts steigender Energiepreise liegt die Kosteneinsparung auf der Hand.

Die jüngsten Maßnahmen wurden direkt in der Kläranlage umgesetzt. Das Belebungsbecken wurde baulich erhalten, aber mit neuer Technik ausgestattet.

Statt großer Blasen nun kleine Bläschen

Im Grunde geht es immer um die Bakterien – sie zersetzen die Ausscheidungen und machen aus dem Abwasser wieder gereinigtes Wasser, welches den Anforderungswerten nach Vorgabe des Wasserwirtschaftsamtes entspricht und in den Saußbach geleitet werden kann. „Die Bakterien brauchen Sauerstoff. Deshalb wird im Belebungsbecken Luft zugeführt. Früher war man der Meinung, es ist am besten, die Luft punktuell einzublasen: Große Bläschen, die sich schnell durch das Wasser bewegen. Mittlerweile weiß man es besser: Kleine Luftbläschen, die sich flächig durch das Becken bewegen, sind effektiver“, erklärt Andreas Wolf. So kann das Wasser aus der zugeführten Luft mehr Sauerstoff aufnehmen, es braucht weniger Luftzufuhr – und damit weniger Energie. Das reduziert die Kosten.

Nur so viel Luft wie nötig

Aber wie viel Luft braucht man? Diese Frage wurde bisher pauschal beantwortet und die immer gleiche Menge zugeführt. Heute aber gilt laut Wolf die Devise: „Wenn i nix brauch, dann dua i aa nix.“ Sprich: Durch häufigere Messungen wird der Sauerstoffbedarf der Bakterien genau ermittelt und nur dann Luft eingeblasen, wenn es nötig ist. Auch hier liegt der Vorteil auf der Hand: Kosteneinsparungen. Für Christian Krenn und Michael Königseder

wird damit zwar der Betreuungs- und Steuerungsaufwand höher, aber mit den Herausforderungen steigt auch die Berufsehre. „Der Klärwärter ist ein sehr angesehener Beruf, weil er hochtechnische Anlagen betreibt und unglaublich viel über Biologie, Chemie und Technik wissen muss“, sagt Andreas Wolf anerkennend. Doch die Mitarbeiter gingen sogar noch weiter: „Christian Krenn hat die Berechnungen für die neue Schneckenpresse selbst angestellt“, sagt Bürgermeister Dr. Olaf Heinrich anerkennend. Mit Unterstützung von Bauamtsleiter Lothar Ilg und dem Bauhof konnte diese neue Anlage so günstig wie nur eben möglich realisiert werden. „Und es läuft ganz hervorragend.“

Weniger Trockenmasse, weniger Transportkosten

Es handelt sich um die Schlammwässerung. Vor vielen Jahren wurde der Schlamm komplett in nassem Zustand entsorgt – die Kosten für den Transport hoch. Bis vor wenigen Monaten wurde dann eine Fremdfirma engagiert, die vor Ort den Schlamm entwässerte und nur das Trockensubstrat mitnahm und entsorgte – schon besser, aber noch nicht ideal. Denn da die Firma nur ab und zu kam, wurde das hochbelastete Restwasser auf einmal in die Kläranlage rückgeführt, was die Anlage belastete. „Statt dieser Stoßbelastung haben wir heute eine regelmäßige, gleichbleibende Rückführung des Wassers, weil wir kontinuierlich den Schlamm selbst entwässern“, erklärt Krenn, der die bessere Verträglichkeit für die Anlage hervorhebt. Zugleich aber gelingt es ihm schon jetzt – nach wenigen Monaten in der „Lernphase“ – mithilfe der neuen Technik mehr Wasser rauszupressen. Damit bleibt weniger Trockenmasse übrig – und der Abtransport ist so günstig wie nie.

Auch Geld, das nicht ausgegeben wird, zählt

„Die Abwasserentsorgung ist eine ganz wesentliche Aufgabe einer Stadt und sie kostet natürlich Geld. Außerdem muss der Bereich haushaltsrechtlich kostendeckend betrieben werden. Alles, was wir ausgeben, muss der Bürger über Gebühren bezahlen. Im Umkehrschluss heißt das: Alles, was wir einsparen, kommt dem Bürger zugute“, erklärt Heinrich. Ihn freut es aber besonders, dass die Stadtverwaltung so dahinter steht und die Maßnahmen nach und nach mit großem Engagement umsetzt. „Nur so kann es funktionieren. Vor allem die Mitarbeiter in der Kläranlage waren bei den Maßnahmen im laufenden Betrieb sehr gefordert – ganz abgesehen davon, dass ihr Aufwand bei der Betreuung und Steuerung der Anlage nun höher geworden ist.“ Auch wenn es die Bürger nur indirekt merken, weil die Kosteneinsparung ja letztlich nicht ausgegebenes Geld ist: „Langfristig wird auch das ein Standort-

faktor für uns. Weil eben in Freyung die Gebühren auch in Zukunft im Rahmen bleiben.“

Um die Anlage, die 1975 gebaut und 1976 in Betrieb ging, noch weiter zu optimieren, sind auch in den nächsten Jahren noch Maßnahmen geplant. „Durch dieses vorausschauende Konzept, das gemeinsam angegangen wird, gelingt es, dass die eigentlich alte Anlage nachhaltig aufgerüstet und fit für die Zukunft gemacht wird“, so Wolf. Und das bei mittlerweile einem Drittel weniger Energiekosten als früher. „Und es zeigt ganz deutlich: Es zahlt sich aus, das Gesamtsystem im Blick zu haben und mit der Instandhaltung bereits zu beginnen, wenn der Karren noch nicht auf die Wand zusteuert.“

Die Stadt Freyung sucht für die Freibadsaison (bis Mitte September 2022)



eine

flexible Aushilfskraft zur Verstärkung des Teams im Freibadkiosk. (m/w/d)

Ihr Profil:

- selbständige, genaue Arbeitsweise;
- Zuverlässigkeit und Flexibilität;
- freundliches Auftreten.

Aufgabenbereich:

Verkauf von Getränken und Lebensmitteln im Kiosk

Wir bieten:

- Anstellung auf 450€-Basis oder als kurzfristige Beschäftigung (bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben wird das Stundenentgelt brutto wie netto ausbezahlt);
- Stundenlohn nach TVöD.

Die Stelle ist für die Freibadsaison 2022 befristet.

Zur Verwirklichung der Gleichstellung von Frauen und Männern werden insbesondere Frauen zu einer Bewerbung ermutigt. Wir begrüßen Bewerbungen aller Personen, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Haben Sie an unserer Stellenausschreibung Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Kurz-Bewerbung (mit tabellarischem Lebenslauf), die Sie bitte umgehend

an folgende Adresse senden:

Stadt Freyung
Rathausplatz 1
94078 Freyung

oder per Mail an: kilger@freyung.de

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Herr Kilger, Tel. 08551/588-151, E-Mail: kilger@freyung.de gerne zur Verfügung.

Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister

Bitte beachten Sie, dass wir Bewerbungen in elektronischer Form ausschließlich im PDF-Format ohne aktive Inhalte (Makros/Skripte) annehmen und verarbeiten können. Fassen Sie bitte alle Dokumente in eine PDF-Datei zusammen. Anlagen zur Bewerbung können wir aus Sicherheitsgründen zudem nicht von einem Internetspeicher (Cloud/Mediacentre) herunterladen.

Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf www.freyung.de



„Mia san Gartenschau“

Als FreYwillige ehrenamtlich Landesgartenschau unterstützen

Mit einem Lächeln die vielen Besucher aus aller Welt begrüßen oder bei einer Veranstaltung mit anpacken – auf einer Bayerischen Landesgartenschau gibt es viel zu tun und dafür braucht es Unterstützung. Gesucht werden FreYwillige, die im Vorfeld - beim Baustellenfest am 11. September 2022 - und während der Bayerischen Landesgartenschau (25. Mai bis 03. Oktober 2023) ehrenamt-

lich mithelfen und Teil der Gartenschau werden möchten. VIP's oder Künstler betreuen, beim Auf- und Abbau von Veranstaltungen unter die Arme greifen, Menschen mit Einschränkungen unterstützen, Auskünfte geben, einen Stand betreuen... - es gibt eine bunte Palette an Möglichkeiten, wo und wie man sich einbringen kann. Wer mitmachen möchte, sollte für 132 Tage Landesgartenschau mindestens 60 Stunden Zeit mitbringen. Die Einsätze sind an allen Tagen der Woche möglich, wobei der größte Bedarf an Wochenenden und Feiertagen besteht.

Interessiert? Dann

den 21. Juli ab 18 Uhr freihalten. Das Team der Landesgartenschau lädt zu einem Kennenlernetreffen ein und gibt nähere Infos dazu, wie sich FreYwillige einbringen können. Bettina Deuter ist Ansprechpartnerin für die FreYwilligen. Bei ihr kann man sich unter 08551/3219433 oder über freyung@lgs2023.de für das Kennenlernetreffen bis 15. Juli anmelden.

Mitmachen lohnt sich, die FreYwilligen bekommen einen Blick hinter die Kulissen, freien Eintritt an den Einsatztagen und viele weitere Überraschungen. Nach den erforderlichen Stunden erhalten sie mit ihren Arbeitsausweisen unbegrenzten Zutritt zum LGS-Gelände. Die Stunden können schon im Vorfeld der Landesgartenschau, bei Festen und verkaufsoffenen Sonntagen in der Region und insbesondere beim Baustellenfest am 11. September 2022 gesammelt werden. Voraussetzung für die Beteiligung am FreYwilligenprogramm sind die Vollendung des 18. Lebensjahrs und Deutschkenntnisse.



Versteigerung der Bauparzelle Nr. 7 im Baugebiet Köppenreut

Angaben zum Grundstück:

- Bauparzelle Nr. 7 mit ca. 675 m². Die Vermessung kann erst nach Abschluss der Erschließung durchgeführt werden.
- Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die Straßenerschließung (endgültig) sowie Vorauszahlung auf die Wasser- und Kanalschließungsbeiträge nach der Grundstücksfläche und nach der Geschoßfläche (fiktiv ein Viertel der Grundstücksfläche) Die Wasser-/Kanalschließungsbeiträge werden nach tatsächlicher Bebauung abgerechnet.
- Die Fertigstellung der Erschließung ist bis September 2022 geplant.
- Es gelten die Vorgaben des Bebauungsplans Köppenreut. Der Bebauungsplan sowie ein Parzellenplan mit der genauen Lage des Grundstücks können auf der Homepage der Stadt Freyung unter folgendem Link eingesehen werden: <https://www.freyung.de/de/rathaus-und-buerger/bauen-und-wohnen/baugebiete.html>

Teilnahme an der Versteigerung:

Bei Interesse übersenden Sie bitte ein verbindliches Kaufpreisangebot in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „Angebot Ausschreibung Grundstück – Nicht vor dem 21.07.2022 öffnen!“

bis spätestens 21.07.2022, 18.00 Uhr,

an die Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung z.Hd. Herrn Gsödl.

Das Angebot muss neben den Kontaktdaten des Bieters den angebotenen Gesamtkaufpreis enthalten sowie die Erklärung, sich an das Angebot bis 30.09.2022 zu binden.

Verspätet eingehende Angebote können leider nicht berücksichtigt werden.

Inhalt des Angebots:

Mit der Abgabe eines Angebots werden die nachstehenden Bedingungen akzeptiert. Eine Abänderung der Nebenbestimmungen ist nicht zulässig, mit Bieten eines Kaufpreises gelten zugleich folgende Bedingungen:

Auflagen:

- Das Grundstück muss binnen 36 Monaten ab Fertigstellung der Erschließungsanlagen entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplans Köppenreut bebaut werden. Nebengebäude sind nicht ausreichend.
- Der Käufer verpflichtet sich, das Grundstück 10 Jahre lang selbst zu bewohnen.
- Bei Nichteinhaltung der Frist oder Weiterverkauf des Grundstücks ohne Zustimmung des Verkäufers oder Verstoß gegen die Eigennutzungspflicht kann der Verkäufer vom Kaufvertrag zurücktreten, der Kaufvertrag wird dann unter Abzug einer Bearbeitungsgebühr von

1.000 € rückabgewickelt.

- Die Parzelle muss noch vermessen werden. Der Erwerber trägt die Kosten der Vermessung zusätzlich zum angebotenen Kaufpreis.

Kaufpreis:

- Das **Mindestgebot** liegt bei 130 €/m²; somit bei geschätzten 675 m² mindestens **87.750 €**
- Sämtliche Nebenkosten des Erwerbs trägt der Erwerber.

Nach Auswertung aller Angebote erfolgt die Vergabe an den Höchstbieter. Der Preis ist dabei einziges Wertungskriterium. Bei Vorliegen mehrerer wertgleicher Höchstgebote entscheidet der Stadtrat.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Gsödl unter der 08551 / 588-137 bzw. gsoedl@freyung.de zur Verfügung.

Tageskulturfahrt zur Bay. Landesausstellung „Typisch Franken“ in Ansbach am Sonntag, 07.08.2022

Die Bayerische Landesausstellung „Typisch Franken?“ findet im mittelfränkischen Ansbach, der früheren Residenzstadt des Markgraftums Brandenburg-Ansbach statt. Gezeigt wird die Ausstellung im barocken Orangeriegebäude aus dem 18. Jahrhundert im markgräflichen Hofgarten.

Programmablauf: ca. 06:00 Uhr Abfahrt – ca. 10:15 Uhr Ankunft in Ansbach Anschließend Führung durch die Bay. Landesausstellung Danach bis ca. 16:00 Uhr Zeit zur freien Verfügung Rückkehr um ca. 21:00 Uhr

Leistungen: Busfahrt inkl. ganztägiger Reiseleitung durch H. Vierlinger mit Eintritt und Führung in die Bay. Landesausstellung in Ansbach sowie Bordfrühstück
Preis: Erwachsene 59,00 € Kinder (4-13 J.) 49,00 €

Die Tagesfahrt wird in Kooperation des Kulturkreis Freyung-Grafenau, CO-Veranstalter KEB sowie mit der Stadt Freyung angeboten.

Buchung: Prager-Reisen Freyung, 08551/916 30 30, info@prager-reisen.de



Stadt Freyung

**Öffentliche Bekanntmachung
über die Festsetzung der Grundsteuer
für das Kalenderjahr 2022**

Die Grundsteuerfestsetzung kann nach § 27 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes i. d. F. vom 07.08.1973 für diejenigen Grundstücke, deren Bemessungsgrundlagen sich seit der letzten Festsetzung nicht geändert haben, auch durch öffentliche Bekanntmachung erfolgen. Gemäß dieser Bestimmung wird mit dieser öffentlichen Bekanntmachung die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2022, soweit für diese Zeit kein schriftlicher Grundsteuerbescheid ergangen ist, in gleicher Höhe wie für das Kalenderjahr 2021 festgesetzt. Sollten sich die Besteuerungsgrundlagen ändern, werden Änderungsbescheide erstellt.

Mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung treten für die Steuerschuldner die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tag ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre. Die Steuerfestsetzung kann innerhalb einer Frist von einem Monat, die mit dem Tag der Bekanntmachung zu laufen beginnt, durch Widerspruch bei der Stadt Freyung oder Klage beim Bayerischen Verwaltungsgericht in Regensburg angefochten werden.

Die Grundsteuerbescheide und die Begründung hierzu können im Steueramt der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Diese öffentliche Grundsteuerfestsetzung gilt zwei Wochen nach dem Tag der Veröffentlichung als bekannt gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Festsetzung kann innerhalb eines Monats nach ihrer Bekanntgabe entweder Widerspruch eingelegt (siehe 1.) oder unmittelbar Klage erhoben (siehe 2.) werden.

1. Wenn Widerspruch eingelegt wird:

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der **Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung** einzulegen. Er kann auch elektronisch mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz versehen unter der Adresse gebuehren@freyung.de eingelegt werden. Sollte über den Widerspruch ohne zureichenden Grund in angemessener Frist sachlich nicht entschieden werden, so kann Klage bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht in Regensburg, Haidplatz 1, 93047 Regensburg**, schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden. Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Die Klage kann nicht vor Ablauf von drei Monaten seit der Einlegung des Widerspruchs erhoben werden, außer wenn wegen besonderer Umstände des Falles eine kürzere Frist geboten ist. Die Klage muss den Kläger, den Beklagten Stadt Freyung und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

2. Wenn unmittelbar Klage erhoben wird:

Die Klage ist bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht in Regensburg, Haidplatz 1, 93047 Regensburg**, schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts zu erheben. Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Die Klage muss den Kläger, den Beklagten Stadt Freyung und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

Freyung, 06.07.2022

Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister

Die Stadt Freyung

sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt



eine

**Kraft für die kommunale
Verkehrsüberwachung****(Außendienst).**

(m/w/d)

Ihr Profil:

- Durchsetzungsfähigkeit und Belastbarkeit
- Zuverlässigkeit und Flexibilität;
- freundliches Auftreten.

Wir bieten:

- eine sozialversicherungspflichtige Beschäftigung (ca. 10 Std/wtl.)
- Stundenlohn nach TVöD.

**Die Stelle ist für 2 Jahre befristet, eine dauerhafte
Übernahme wird jedoch angestrebt.**

Zur Verwirklichung der Gleichstellung von Frauen und Männern werden insbesondere Frauen zu einer Bewerbung ermutigt. Wir begrüßen Bewerbungen aller Personen, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Haben Sie an unserer Stellenausschreibung **Interesse**? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Kurz-Bewerbung (mit tabellarischem Lebenslauf), die Sie bitte umgehend

an folgende Adresse senden:

**Stadt Freyung
Rathausplatz 1
94078 Freyung**

oder per Mail an: obermueller@freyung.de

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Obermüller, Tel. 08551/588-121, E-Mail: obermueller@freyung.de gerne zur Verfügung.

Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister

Bitte beachten Sie, dass wir Bewerbungen in elektronischer Form ausschließlich im PDF-Format ohne aktive Inhalte (Makros/Skripte) annehmen und verarbeiten können. Fassen Sie bitte alle Dokumente in eine PDF-Datei zusammen. Anlagen zur Bewerbung können wir aus Sicherheitsgründen zudem nicht von einem Internetspeicher (Cloud/Mediacentre) herunterladen.

Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf www.freyung.de**Friedhöfe FREYUNG**

Wir bitten die Grabnutzungsberechtigten den anfallenden Unrat von den Gräbern, nur in den dafür vorgesehenen Container am Friedhof zu entsorgen.

Außerdem bitten wir die Bürger keinen Hausmüll in die Friedhofscontainer zu werfen.

Desweiterem möchten wir Sie bitten, keine Hunde in den Bereich der Friedhöfe mitzunehmen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Die Friedhofsverwaltung der Stadt Freyung



STÄDTISCHE FRIEDHÖFE FREYUNG

Die Friedhofsverwaltung wurde darüber informiert, dass in den letzten Wochen Blumenschmuck und andere Gegenstände von Gräbern entwendet wurden.

Für Angehörige ist eine solche Tat oft sehr schmerzlich, schließlich ist das Familiengrab ein Ort der Erinnerung und des Gedenkens.

Da Friedhöfe nicht ständig überwacht werden können, bittet die Stadt alle Friedhofsbesucher um besondere Aufmerksamkeit und bei entsprechenden Vorfällen um Information an die Friedhofsverwaltung.

Die Friedhofsverwaltung befindet sich nun im Kurhaus beim Standesamt Freyung. Die zuständige Sachbearbeiterin Frau Fuchs (08551/588-115) ist von Montag – Donnerstag von 08:00 Uhr – 11:30 Uhr erreichbar.

Nächste STADTRATS- SITZUNG

Die nächste Stadtratssitzung findet (vorbehaltlich kurzfristiger Änderungen, die ggf. in der Tagespresse bekanntgegeben werden) statt am: **Montag, 25. Juli, um 18.30 Uhr, Ort: Freyung, im Sitzungssaal des Kurhauses**

Anzeigenbuchung:

Tel. 08551/96290,
Druckerei Fuchs, Freyung
druckerei@fuchs-freyung.de

Impressum:
Verantwortlich für den Inhalt:
Stadt Freyung
Satz: Druckerei Fuchs, Freyung,
Druck: Druckerei Fuchs, Freyung



Vollzug der Baugesetze (BauGB); Änderung Bebauungsplan „Westspange“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. Abs. 1 Satz 2 BauGB; Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Freyung hat in seiner Sitzung am 16.09.2019 die Änderung des Bebauungsplanes „Westspange“ durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Planentwurf vom 20.06.2022 und umfasst die Fl.Nrn. 808 Tfl., 808/13 Tfl., 808/14, 808/22, 808/23, 808/24, 808/25, 808/26, 808/28, 809, 829/1, 830, 830/1, 842 Tfl., 920 Tfl., 920/10 Tfl., 920/11 und 1067 Tfl., Gmkg. Ahornöd, 58/2 Tfl., 58/3 Tfl., 58/34 Tfl., 58/40 Tfl., 58/62, 58/63, 58/64, 58/65, 58/66, 58/67, 58/68, 58/69, 58/70, 195/6, 195/10, 196 Tfl., 196/2, 198 Tfl., 198/2, 204/31, 204/32, 204/33, 204/34, 204/38, 204/39, 204/40, 204/45 Tfl., 204/54, 204/55, 204/56, 204/57, 223, 223/4, 223/5, 223/8, 223/9, 223/10, 224 Tfl., 224/1, 225 Tfl., 225/6, 225/7, 225/8, 225/9, 225/10, 225/13, 228, 229 Tfl., 229/1 Tfl., 229/8, 229/9, 229/10, 229/17, 229/18, 229/20, 229/21, 229/23, 229/29, 235/7, 235/10, 235/13, 236/6, 236/7, 236/8 Tfl., 238/2, 239/3, 240 Tfl., 241/17, 241/18, 241/19, 241/25, 247 Tfl., 247/2, 247/3, 247/8, 247/9, 254, 256/2 und 256/4, Gmkg. Freyung, 407 Tfl., 407/1 Tfl., 407/4 Tfl., 407/5 Tfl., 407/6 Tfl. und 410 Tfl., Gmkg. Ort, 4316/3 Tfl., Gmkg. Kumreut sowie 1 Tfl., 1/1, 1/2, 3, 4, 5, 5/1, 6, 7 Tfl., 7/1, 7/2, 8, 8/1, 9/2, 9/11, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 10, 10/1, 12 Tfl., 13, 14 Tfl., 14/3, 14/4, 14/5, 16 Tfl., 16/2, 18 Tfl., 18/2 Tfl., 18/13 Tfl., 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 22/3, 22/4, 22/5, 22/23, 22/24, 22/25, 22/26, 24 Tfl. 24/2 und 24/3, Gmkg. Wolfstein. Der Planungsumgriff liegt westlich des Ortskerns der Stadt Freyung und umfasst inkl. Ausgleichsflächen ca. 15 ha.

Ziel und Zweck des Bebauungsplans ist weiterhin die Ausweisung einer innerörtlichen Ortskernumfahrung im Bereich zwischen der Grafenauer Straße (St.2630) und der Passauer Straße (St.2132) als Ortsstraße. Gemischte Bauformen für Wohnen und gewerbliche Nutzungen kennzeichnen das städtebauliche Umfeld. Bei der Westspange Freyung handelt es sich weitgehend um einen bestandsorientierten Ausbau des vorhandenen Straßennetzes zur Entlastung des Stadtzentrums. Mit der Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 1 werden zusätzlich vorgenommene grünordnerische Eingriffe kompensiert und Ausgleichsflächen getauscht. Mit der Planung ist das Planungsbüro Logo verde Landschaftsarchitekten GmbH aus Landshut beauftragt.



Luftbild und Auszug Geltungsbereich B-Plan

Es wird darauf hingewiesen, dass im Verfahren nach § 13 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 abgesehen wird. Im Verfahren nach § 13 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Absatz 1 und vom Monitoring nach § 4c abgesehen.

Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der hierzu erstellte Planungsentwurf liegt in der Zeit vom 15.07.2022 bis einschließlich 16.08.2022 im Bauamt der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, Zimmer 8.02, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich, zur Niederschrift oder in elektronischer Form abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Der Planungsentwurf kann auch im Internet unter <https://www.freyung.de/de/rathaus-und-buerger/bauen-und-wohnen/bauleitverfahren.html> und unter www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden.

Freyung, 06.07.2022
Stadt Freyung, Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister

Die und laden ein zum:

Kindergarten Sommerfest

STADT FREYUNG

Waldkindergarten
Wölfstein
Waldschätzle

09. Juli 2022
12 - 16 Uhr

Stilfz Bergstation - Freyung/Geyerberg

Große Tombola
Speisen & Getränke
Kaffee & Kuchen

Program:

- 13:00 Uhr Aufführung der Kindergartenkinder mit anschließender Versteigerungaktion
- 13:30 Uhr bis 15:30 Uhr Waldolympiade
- 13:30 Uhr & 14:30 Uhr Kräuterkunde
- 14:00 Uhr & 15:00 Uhr Märchenstunde
- 14:00 Uhr bis 15:00 Uhr Glitzerartooos

Unterstützt wird das Fest durch:

www.vr-bank-passau.de



**Wichtig: Wallstreet.
Noch wichtiger: Haupt-, Kirch- und Dorfstraße.**

VR-Bank Passau eG
Volksbank-Raiffeisenbank
durch die Bank persönlich!

Heute muss alles regional sein - und Ihre Bank?
Wir sind tief verwurzelt in der Region und kennen unsere Kunden und die regionale Wirtschaft noch persönlich.

Briefmarken bei uns erhältlich!

ACHTUNG:
KEINE Annahme von Briefen + Paketen
KEINE Portoermittlung

Bahnhofstr. 6 | 94078 Freyung | Tel. 08551/96290
www.druckerei-schreibwaren.de




Haidl
FENSTER UND TÜREN
Den Unterschied erleben.

**DU KANNST UNS MAL
DEINE BEWERBUNG SCHICKEN!**

WIR WACHSEN WEITER...
...und so brauchen wir als Verstärkung für unser Team in Röhrnbach (ml/wd):

**MECHATRIKER UND
INSTANDHALTER FÜR MASCHINEN UND ANLAGEN**

FENSTERBAUER|GLASER

**VERFAHRENSMECHANIKER
FÜR KUNSTSTOFF- UND KAUTSCHUKTECHNIK**

GEMEINSAM in eine gute, interessante und sichere Zukunft!
Bewirb DICH jetzt:



Haidl Fenster und Türen GmbH
Ernstinger Straße 2 ■ 94133 Röhrnbach
jobs@haidl.de ■ Tel: +49 8582 9612-0
www.haidl.de



1. Bier- & Wohlfühlhotel
Gut Riedelsbach

WIR SUCHEN EUCH

In den verschiedenen Bereichen unseres Hotels.

**Küche
Rezeption**
m / w / d

INFOS:

- Geregelte Arbeitszeiten
- Kein Teildienst
- Voll-/ oder Teilzeitanstellung
- 5-Tage-Woche (flexibel von Mo bis So)
- Feiertags- & Sonntagszuschläge uvm.

Wir freuen uns auf Eure Bewerbung.

1. Bier- und Wohlfühlhotel Gut Riedelsbach GmbH & Co. KG
Familie Bernhard und Petra Sitter
Gut Riedelsbach 12 - 94089 Neureichenau
Tel. 08583/96040
chef@gut-riedelsbach.de
www.gut-riedelsbach.de



SUCHE

ab September oder für später
in Kreuzberg

- kleines Haus oder Wohnung zu mieten
- Platz (Stadl, Unterstand oder ebene Fläche 5 x 12 m oder größer) zum Bogenschießen für Einzelpersonen und Familien

Pfeil- & Bogenbau, Carmen Kronawitter,
Kreuzberg 400, 94078 Freyung, Tel. 0171 / 4652112



Brennholz - Holzbriketts - Holzpellets
Längen: 25 cm, 33,50 cm; 1 m
Stammholz (Brenn- oder Nutzholz)
Hackschnitzel

Tel. 0160/99001554



Stempel
Holzstempel, Selbstfärber,
Stempelkissen...



Bahnhofstr. 6 | 94078 Freyung | Tel. 08551/96290 | www.druckerei-schreibwaren.de

Lust auf Kurzurlaub?

täglich
Frühstück am Berg

Dienstag bis Samstag
Abendessen zum Sonnenuntergang

Genauere Öffnungszeiten und Tischreservierung
unter www.geyerei.com

geyerei
Zu Gast am Panorama.

Geyersberg 34
Tel. 08551/2049500



Wir vermitteln Immobilien
seit vielen Jahren – kompetent,
zuverlässig und mit Herz.

IMMOBILIEN
ARENS
immo-arens.de



Tages- fahrten

Alles Marille in Krems	16.07.2022	49,-€
Schlösserfahrt – Teil 13	30.07.2022	68,-€
IKUNA Park Natternbach	13.08.2022	25,-€
Zoo Linz	27.08.2022	29,-€

Stefan Prager e.K.
94078 Freyung · Steinäcker 6 · Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN

COOCAZOO



BECKMANN
NORWAY 1946

FUCHS
Druckerei & Schreibwaren

Bahnhofstraße 6
94078 Freyung
Tel. 08551/96290
druckerei@fuchs-freyung.de

