

Freyunger Waldpost:

# Stadt INFORMATION

## Freyung



[www.freyung.de](http://www.freyung.de)



April  
2018

### Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

im vergangenen Monat hat sich eine Menge getan: Die Planer, die den Wettbewerb gewonnen und das sogenannte VgV-Verfahren erfolgreich absolviert haben, stellen in Freyung das Konzept für die Landesgartenschau 2022 auf dem Geyersberg vor. Die Rückmeldungen sind allesamt positiv, was mich sehr freut. Selbstverständlich wird aus den Grundideen noch die ein oder andere Frage wachsen, die zu beantworten ist. Die Schnittstellen der Wohneigentümergeinschaft am Geyersberg, der Klinik Bavaria, dem möglichen neuen Hotel auf dem Areal der Klinik Wolfstein und der Bergglashütte Weinfurter müssen nun Schritt für Schritt erarbeitet werden. Die Landesgartenschau wird vor allem dann ein großer Erfolg, wenn alle privaten Interessen und das öffentliche Interesse der Stadt in Einklang gebracht werden können. Ich freue mich sehr auf diesen gemeinsamen Weg hin zu einem spannenden Projekt.

#### Haushalt einstimmig beschlossen

Der Haushalt der Stadt Freyung für das Jahr 2018 wurde ebenfalls im Laufe des vergangenen Monats beschlossen. In großer Einigkeit segnete das Stadtratsgremium einen absoluten Rekordhaushalt ab. Investitionen in nie dagewesener Höhe, erneut

eine Schuldentilgung in der Höhe von 250 000 € und erhebliche finanzielle Mittel in die städtische Infrastruktur sowie in die Attraktivitätssteigerung der Stadt machen das vorliegende Zahlenwerk einzigartig. An dieser Stelle möchte ich dem gesamten Stadtratsgremium für die sehr konstruktive Art und Weise danken, in der wir in den vergangenen Jahren gemeinsam die Haushalte erarbeitet haben. Exzellent begleitet von Stadtkämmerer Josef Hilgart ist es auch in diesem Jahr gelungen, einen breiten Konsens zu erzielen und Schwerpunkte für die Stadtentwicklung zu definieren. Ich bin mir sicher: Die allermeisten Kommunen in der Region würden sich Zahlen wie die in Freyung wünschen. Dies alles haben wir den hochengagierten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern, den Handwerksbetrieben, Geschäftsleuten, Industrie- und Gewerbebetrieben in Freyung zu verdanken, die durch ihre Steuerzahlungen die hohen Investitionen bei gleichzeitiger Schuldentilgung erst möglich machen. Ein herzliches vergelt's Gott dafür!

#### Mehrkosten für die Stadt: 20 000 €

Durch zahlreiche unerwartete Herausforderungen bei der Sanierung des weit über 100 Jahre alten Langstadls sind die Kosten der Baumaßnahme erheblich angestiegen. Aktuell gehen die Planer und der Projektsteuerer von Mehrkosten in Höhe von

1,4 Mio. € aus. Die Regierung hat die Nachträge, Massenmehrungen und Mehrkosten sehr genau geprüft und eines festgestellt: Bis auf einen Betrag von 3 000 € wird die gesamte Summe gefördert, da die Mehrleistungen unabsehbar waren. Dank der staatlichen Förderung und eines erheblichen Förderzuschlags beim Innenhof der Akademie liegen die Mehrkosten für den städtischen Haushalt bei lediglich 20 000 €. Der Rest der Mehrkosten wird über Förderungen ausgeglichen. Jetzt bleibt uns nur noch die Hoffnung, dass trotz einer boomenden Baukonjunktur die weiteren Ausschreibungen in einem städtischen Finanzbudget von 4 Mio. € im Kostenrahmen bleiben. Dies ist jedoch zum jetzigen Zeitpunkt seriös nicht prognostizierbar. Eines jedoch steht für mich fest: Dr. Ortmeier und sein Team werden sich auf eine hohe Nachfrage, zahlreiche erfolgreiche Seminare und viele Musikgruppen einstellen müssen, die hier in Freyung proben wollen. Dies zeigt die große Zahl von Anfragen, die schon heute vorliegen. All die Menschen, die erstmals nach Freyung kommen um hier zu musizieren, stärken die Kaufkraft in unseren Gastronomie- und Einzelhandelsbetrieben und sorgen für eine wirtschaftliche Belebung im Zentrum. Auch darauf freue ich mich sehr.

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister



# Tages- fahrten:



- 12.05. Schlösserfahrt  
Böhmen - Teil 5 **53,- €**
- 13.05. Muttertagsfahrt  
Chiemsee & Ruhpolding **56,- €**
- 23.05. Aquapulco  
in Bad Schallerbach **25,- €**
- 02.06. Apassionata - Gefährten  
des Lichts, Salzburgarena **ab 77,- €**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6  
Tel. 08551/9163030 · [www.prager-reisen.de](http://www.prager-reisen.de)

**MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN**

**Dienstagvormittag**

# WOCHENMARKT in Freyung



Frisches aus der Region und vom Großmarkt München.  
Gemüse, Obst, Käse und Wurstspezialitäten –  
jeden 1. Dienstag im Monat Honigprodukte

**Ihr Wochenmarktteam freut sich auf Ihren Besuch!**

**IM APRIL**

So., 01. April und Mo., 02. April

## OSTERN

Osterspezial mit Ihren Lieben.  
Laden Sie ein zum Ostermenü!  
Wir reservieren Ihnen gerne einen schönen Tisch!



Betriebsurlaub  
vom 09. - 25.04.2018

**IM MAI**

**„Ganz in Grün und Weiss“**  
Frischer Bayerischer Spargel mit heurigen  
Erdäpfeln, Bärlauch & Co.

10. Mai Christi Himmelfahrt – **Vatertag**

13. Mai **Muttertag**  
Reservieren Sie Ihren schön gedeckten Muttertags-  
tisch – auf jede Mutter wartet ein kleines Geschenk

31. Mai **Fronleichnam**

Jeden Mittwoch ab 18.00 Uhr  
**„FREUNDINNENTAG“**  
Wir verwöhnen Sie und Ihre Freundin  
(oder Freundinnen) mit leichter  
Kulinarik – und wenn Sie reservieren,  
gibts gratis einen Cocktail...  
wöchentl. wechselndes Freundinnen-  
Menü € 16,- pro Person

**Landhotel  
SPORTALM**  
Restaurant  
im alten Schloß

94158 Mitterfirmiansreut · Bischof-Firmian-Straße 21  
Tel. 08557/200 · [info@hotel-sportalm.de](mailto:info@hotel-sportalm.de) · [www.hotel-sportalm.de](http://www.hotel-sportalm.de)



## Das Fußhaus

ORTHOPÄDIESCHUHTECHNIK UND PODOLOGIE

medizinische Fußpflege, kosmetische Fußpflege  
- Abrechnung aller Krankenkassen -

**Patrick Heinen**  
PODOLOGE

**NEU  
im Team:**

DAS FUßHAUS · 94078 FREYUNG · KRANKENHAUSSTRASSE 11  
T: 08551 91 37 17 · E: [INFO@FUSSHAUS.DE](mailto:INFO@FUSSHAUS.DE) · W: [WWW.FUSSHAUS.DE](http://WWW.FUSSHAUS.DE)



# Saisoneröffnung in SÜDTIROL



27.04.-29.04.2018 **299,- €**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6  
Tel. 08551/9163030 · [www.prager-reisen.de](http://www.prager-reisen.de)

**MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN**

**Gut beraten.  
Besser beraten.  
Genossenschaftlich  
beraten.**

*Ehrlich,  
verständlich,  
glaubwürdig.*

**VR-Bank Passau eG**  
Volksbank-Raiffeisenbank

... durch die Bank persönlich!

[www.vr-bank-passau.de](http://www.vr-bank-passau.de)



## Bayerisches Rotes Kreuz

Aus Liebe zum Menschen

- Feststation
- große Tasten
- System am Handgelenk
- System zum Umhängen
- GPS-Satelliten-Ortung optional
- integrierter Rauchmelder optional

Mobil- und Feststationslösungen

Kreisverband Freyung-Grafenau  
Kolpingstraße 11  
94078 Freyung

*... mehr als  
nur Rettung!*

## Hausnotruf - Mobilruf

Rufen Sie uns einfach einmal an!  
**08551 9144-0**

[www.kvfreitung-brk.de](http://www.kvfreitung-brk.de)





## Bayerische Landesgartenschau Freyung 2022 | Die Planer stellen sich vor

Wie berichtet ist die Entscheidung beim Realisierungs- und Ideenwettbewerb gefallen. Einstimmig sprach sich das Gremium für die plancontext gmbh landschaftsarchitektur mit dem Architekturbüro GATE Gussmann Atelier aus.

„Das Architekturbüro GATE Gussmann Atelier und die Landschaftsarchitekten von plancontext sind seit Jahren ein eingespieltes Team. Die spannende Aufgabe des Wettbewerbs – eine Neuordnung des Geyersbergs – hat schnell unseren Ehrgeiz entfacht. Über die Nachricht, dass wir den ersten Preis erhalten haben und die Stadt auf dem Weg zur Gartenschau 2022 unterstützen dürfen, haben wir uns riesig gefreut“, so Christian Loderer (Geschäftsführer plancontext

landschaftsarchitektur).

Das Büro plancontext landschaftsarchitektur wurde 2002 von Uwe Brzezek und Christian Loderer in Berlin gegründet. „Vielleicht liegt es an unseren bayrischen Wurzeln – wir kommen beide aus der Nähe von Augsburg – dass wir auch immer wieder an bayrischen Gartenschauen beteiligt waren. Bei der Landesgartenschau in Würzburg, die am 12. April dieses Jahres eröffnet, sind wir für die Ausstellungsgestaltung, also die eigentlichen Schauinhalte verantwortlich. In derselben Funktion haben wir die Gartenschau in Bamberg 2011 und die Bundesgartenschau Koblenz 2011 begleitet. Bei den Landesgartenschauen in Neu-Ulm 2008 und Bad Wildungen 2006 wa-

ren wir sowohl für die Daueranlagen wie auch die Durchführung verantwortlich.“

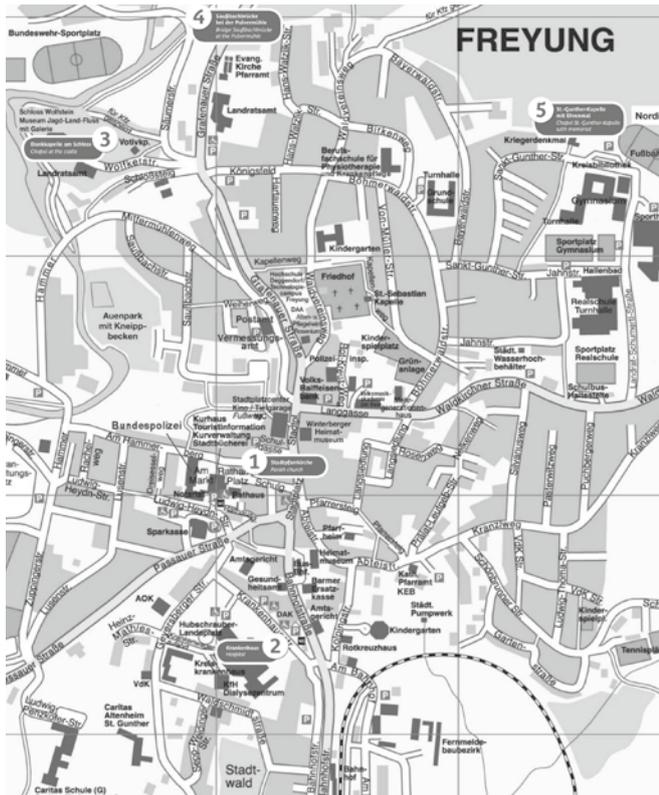
GATE Gussmann Atelier wurde 1996 in Berlin gegründet. „Wir versuchen anspruchsvolle Aufgaben der Architektur vom Möbel bis zum Städtebau mit einer ganzheitlichen und möglichst auf die Grundgedanken des Entwurfs reduzierten Haltung, zu bearbeiten um sie zusammen mit allen Beteiligten mit hohem Gestaltungsanspruch zu realisieren. Schönheit liegt für uns in der Klarheit, in der Unaufdringlichkeit und im Optimalfall in einer daraus mündenden Zeitlosigkeit“, so Mathias Gussmann.

### „Friedliches Kriegsende in Freyung“ – Projekt der SKK Freyung in Zusammenarbeit mit der Stadt Freyung wird am 21.04.2018 der Öffentlichkeit vorgestellt

Es waren mutige und tatkräftige Männer, die am 25. und 26. April 1945 dazu beitrugen, dass der Bevölkerung beim Einmarsch durch die Amerikaner unnötiges Leid erspart blieb. Sie sorgten dafür, dass Freyung friedlich übergeben und so als eine der wenigen Orte nicht zerstört wurde.

Die SKK Freyung hatte die Idee zu diesem Projekt und das Vorhaben wurde in Zusammenarbeit mit der Stadt Freyung, Touristinformation/Kurverwaltung, umgesetzt. Mit Infotafeln, die an den historisch belegten Orten aufgestellt werden, soll die Bevölkerung über dieses wichtige Thema der Stadtgeschichte informiert werden.

Am Samstag, den 21. April 2018 wird um 18.30 Uhr im Rahmen eines Gottesdienstes in der Stadtpfarrkirche mit anschließender Dankprozession zur Dankkapelle beim Schloss Wolfstein dieses Ereignisses wieder gedacht. Bei einer kleinen Feier an der Dankkapelle und in der Schlosstaverne werden Idee und Konzept der Öffentlichkeit vorgestellt.



Liebe Gartenschaufreunde,

mein Name ist **Claudia Lenz** und ich bin seit mehr als sechs Jahren für die Bayerische Landesgartenschau GmbH tätig. In dieser Zeit habe ich das Ausstellungswesen vieler Gartenschauen, unter anderem in Tirschenreuth, Bayreuth und aktuell Würzburg, aktiv mitgestaltet und als Schnittstelle zwischen Planern, Partnern und dem Bau fungiert. Die Vielfältigkeit aller Beteiligten sowie die Mitarbeit bei überregional bedeutenden Projekten sind hierbei besonders wertvoll für mich.

Mit der Gründung der Freyunger Gartenschau gGmbH am 26. Februar 2018 wurde mir die Position als eine der Geschäftsführerinnen übertragen. Ich freue mich auf diese neue Aufgabe, auf die Landesgartenschau in Freyung 2022 und den Weg gemeinsam mit Kollegen, Partnern und Akteuren aus der Region beschreiten zu dürfen – denn das ist es was die Gartenschau in Freyung ausmachen wird.





## Tag der offenen Tür im Waldkindergarten Freyung

Am Samstag, den 14. April veranstaltet der Waldkindergarten „Wolfsteiner Woidschatzl“ von 13.00 bis 16.00 Uhr einen „Tag der offenen Tür“. An diesem Tag sind alle Interessenten zur Besichtigung der „Schratzlhütte“ am Geyersberg (Nähe Bergstation vom Skilift) herzlich eingeladen. Die Erzieherinnen beantworten auch gerne Ihre Fragen zum Waldkindergartenkonzept, Tagesablauf, Vorbereitung der Einschulung, Veranstaltungen usw. und nehmen auch gerne Neuanmeldungen entgegen. Neben Erlebnisfotos und Waldkindergarten-ausrüstung haben Sie auch die Möglichkeit, das weitläufige Gelände und die Waldplätze der Woidschatzl kennen zu lernen. Auch für Ihr leibliches Wohl wird bestens gesorgt.

Damit Sie ein persönliches Andenken an diesen besonderen Tag haben, können Sie mit ihren Kindern eine Stofftasche mittels Kartoffeldruck gestalten und mit nach Hause nehmen. Die Woidschatzl freuen sich auf zahlreiche Besucher.



## Ausbildungsplatz als Fachkraft für Abwassertechnik

Die Beschäftigung in einer Kläranlage wird häufig mit Schmutz und Gestank gleichgesetzt. Dabei handelt es sich hierbei um einen technisch sehr anspruchsvollen und für den Umweltschutz wichtigen Aufgabenbereich, in dem nicht nur handwerkliches Geschick und technisches Verständnis, sondern auch fundierte Kenntnisse in Chemie, Biologie und Physik vermittelt werden. Der klassische „Klärwärter“ wurde deshalb auch durch die „Fachkraft für Abwassertechnik“ abgelöst.



Im Bild (von links nach rechts) Geschäftsleiter Herbert Graf, Stefan Sälzer, der Auszubildende Daniel Sälzer und 1. Bürgermeister Dr. Olaf Heinrich

Fachkräfte für Abwassertechnik überwachen, steuern und dokumentieren die Abläufe in Entwässerungsnetzen sowie bei der Abwasser- und Klärschlammbehandlung. Sie kontrollieren automatisierte Anlagen und Maschinen an Leitständen und ergreifen bei Normabweichungen sofort die notwendigen Korrekturmaßnahmen. In Kläranlagen wird die Reinigung des Abwassers in der mechanischen, biologischen und chemischen Reinigungsstufe überwacht. Zudem analysieren sie Abwasser- und Klärschlammproben, dokumentieren die Ergebnisse, werten sie aus und nutzen die gewonnenen Erkenntnisse zur Prozessoptimierung. Sie überwachen, inspizieren, reinigen und warten Kanalnetze, Rohrleitungssysteme, Schächte und andere Anlagenteile. Als sogenannte "elektrotechnisch befähigte Personen" können sie auch elektrische Installationen ausführen und reparieren.

Angesichts des demographischen Wandels wird es für die Betriebe schwieriger, zugleich aber auch immer wichtiger, Nachwuchskräfte auszubilden. Die Stadt Freyung hat darauf frühzeitig reagiert und derzeit in Verwaltung und



## Auch 2018 wieder Ferienjobs im Bauhof der Stadt Freyung zu vergeben

Die Stadt Freyung bietet für Schüler und Studenten auch im Jahr 2018 wieder Ferienjobs im Bauhof an. Jugendliche ab 16 Jahren, die sich in den Ferien etwas Geld verdienen möchten, die motiviert und körperlich belastbar sind, gerne im Freien arbeiten und einen Einblick in den Betriebsablauf des Bauhofes und dessen vielfältige Aufgaben bekommen wollen, können sich in den Pfingstferien für **mindestens eine Woche** und während der Sommerferien für **mindestens zwei Wochen** bei der Stadtverwaltung bewerben.

**Ferienjobs sind zu folgenden Zeiten möglich:**

22.05. – 01.06.2018 (Pfingstferien)  
30.07. – 10.09.2018 (Sommerferien)

Kurzbewerbungen mit Lebenslauf sowie Angabe des gewünschten Zeitraumes (gerne auch per Mail) bitte an:

Stadt Freyung  
Rathausplatz 1  
94078 Freyung

Nähere Auskünfte erteilen Herrn Grünberger, Tel. 08551/588 – 171, gruenberger@freyung.de oder Frau Fesl, Tel. 08551/588 – 121, feslc@freyung.de. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungen!

Bauhof insgesamt vier Auszubildende beschäftigt. Ab 01.09.2018 wird Herr Daniel Sälzer aus Freyung für den Beruf der Fachkraft für Abwassertechnik ausgebildet. Wir wünschen ihm dazu alles Gute und viel Erfolg in diesem wichtigen und zukunftsträchtigen Beruf.

## Nächste STADTRATSSITZUNG

Die nächste Stadtratssitzung findet (vorbehaltlich kurzfristiger Änderungen, die ggf. in der Tagespresse bekanntgegeben werden) statt am:  
**Montag, 16.04.2018,**  
um 18.30 Uhr,  
Ort: Sitzungssaal des Kurhauses



## Mittelschule Freyung stellt sich vor:

Die **Mittelschule Freyung** ist eine Mittelschule mit voll ausgebautem M-Zug, der zum mittleren Schulabschluss führt. Sie wird derzeit von ca. 280 Schülern besucht. Ab der 8. Jahrgangsstufe wählen die Schüler den sozialen, wirtschaftlichen oder technischen Zweig.

Die Schülerinnen und Schüler kommen aus dem Kernsprengel, der die Stadt Freyung, die Gemeinden Hinterschmiding, Grainet sowie Teile von Philippsreut umfasst. Als M- und Ganztagsklassen-Standort ist sie darüber hinaus Beschulungsort für die Schüler der M-Klassen und Schüler aus den Gemeinden Röhrnbach, Fürsteneck, Perlesreut, Ringelai, Hohenau und Mauth, die in gebundenen Ganztagsklassen unterrichtet werden wollen.

Im aus der Grundschule bewährten Klassleiterprinzip werden die Schüler zum einfachen, qualifizierenden oder mittleren Schulabschluss geführt. In diesem Schuljahr werden dabei durchschnittlich 19 Schüler in einer Klasse unterrichtet. Die Durchlässigkeit des Systems gewährleistet dabei, dass die Schüler bedarfsgerechten Unterricht erhalten, beim Übergang ins Berufsleben oder beim Übertritt in die Fachoberschule bzw. an eine andere weiterführende Schule begleitet werden.

Wir befinden uns auf dem Weg, unsere Profile an der Schule weiter auszubauen:

### Ganztag:

Im gebundenen oder offenen Ganztag entsteht **mehr Lern- und Übungszeit**. Bei uns können Schüler **zusätzliche, kostenlose Intensivierungs- und Übungsstunden in den Hauptfächern** buchen: **Mehr Zeit für Übung in der Schule also! Weniger Hausaufgabenstress zu Hause**. Für das körperliche Wohlbefinden sorgen **täglich zwei frisch zubereitete Gerichte in der Schulmensa**.



Bei uns können die Schüler verschiedene Profilverrichtungen wählen:

### Profil „Sport“:

Sportliche Betätigung sorgt für Fitness und Ausgleich. Deshalb können die Schüler bei uns zwischen zwei und vier **zusätzliche Sportstunden** zum Basissportunterricht belegen: Arbeitsgemeinschaften wie Ballsport, Radsport, Trendsport begeistern die Kinder und Jugendlichen. Bewegung zwischendurch erhalten vor allem die jüngeren Schüler auch im differenzierten Sportunterricht und im bewegten Lernen.

### Profil „Kreatives Gestalten“: Theater, Musik, Fotografie oder Schülerfirma

Fördern wollen wir auch die eigene Kreativität: Im Theaterkurs, im Chor, Fotografielkurs oder unserer Schülerfirma werden die Schüler gestalterisch tätig, üben ihre Wahrnehmung oder verbessern das Kommunikationsvermögen. Natürlich trägt dies auch zur Stärkung des Selbstbewusstseins und dem sozialen Miteinander bei.

### Profil „MINT“:

Der **Umgang mit neuen Medien** ist uns wichtig: Das Fach Tastschreiben, zusätzliche Kurse zur Schulung in Office Programmen und im Präsentieren machen die Schüler fit. **Einblicke in die Welt der Technik, Informatik und des Programmierens** schaffen wir durch Workshops, die in Zusammenarbeit mit unterschiedlichen Firmen oder der Wissenswerkstatt stattfinden.

### Profil „Lernförderung“:

Manche Schüler benötigen **zusätzliche Unterstützung und Lernförderung**. Diese erhalten sie bei uns z. B. durch einen Förderlehrer oder in Zusatzstunden des mobilen sonderpädagogischen Dienstes.

## Einladung zum Tag der Offenen Tür

### mit Informationsnachmittag

für die künftigen 5. Klassen (Ganztage und Regel) und für alle neuen Schüler des M-Zuges zum Übertritt

am **Donnerstag, 26.04.2018 von 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr**

Die Anmeldung für das Schuljahr 2018/19 findet vom 03. bis 09. Mai 2018 statt.

#### Anmeldezeiten:

Montag bis Donnerstag:	09:30 – 14:00 Uhr
Montag auch:	17:00 – 20:00 Uhr
Freitag:	09:30 – 12:00 Uhr

Bitte Übertrittszeugnis der Grundschule, Geburtsurkunde sowie gegebenenfalls ärztliche Atteste oder Sorgerechtsunterlagen mitbringen.



MITTELSCHULE FREYUNG

Jahnstraße 10  
94078 Freyung  
Tel.: 08551 910 575

E-Mail: Sekretariat: [verwaltung@ms-freyung.de](mailto:verwaltung@ms-freyung.de) Internet: [www.ms-freyung.de](http://www.ms-freyung.de)

### Weitere Akzente unseres pädagogischen Programms sind:

- feste Bausteine **sozialen Lernens** an der Schule (z. B. Programme „Pack ma´s“ und „Fairnetzen“)
- ein mit SIEGEL **ausgezeichnetes Berufsorientierungsprogramm**, welches unsere Schüler systematisch auf den Weg in den Beruf begleitet
- Nutzung eines **breiten Netzwerks** zur individuellen Unterstützung unserer Schüler (Jugendsozialarbeit, Berufseinstiegsbegleitung, externes pädagogisches Personal)

Informieren Sie sich über Beschulung, Profile und Zweige am Informationstag!



### Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung

#### über den Satzungsbeschluss der Außenbereichssatzung „Schönbrunn“

Der Stadtrat hat am 19.02.2018 die Außenbereichssatzung „Schönbrunn“ als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 35 Abs. 6 Satz 6 i. V. m. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. **Mit dieser Bekanntmachung tritt die Außenbereichssatzung „Schönbrunn“ in Kraft.** Jedermann kann die Außenbereichssatzung „Schönbrunn“ mit Begründung mit ihren Bestandteilen und die Ergebnisse aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und wie sie berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, im Bauamt, Zi.Nr. 8.02, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über den Inhalt der Außenbereichssatzung Auskunft verlangen. Bei Verfahren nach § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) wird von einer Umweltprüfung und der zusammenfassenden Erklärung abgesehen (§ 13 Abs. 3 BauGB).

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Satzung und des Flächennutzungsplans;
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2 a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Freyung, 31.03.2018  
Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich  
1. Bürgermeister



### Amtliche Bekanntmachung der Stadt Freyung

#### über die Änderung des Bebauungsplanes „Hammerberg-West“ durch Deckblatt Nr. 2

#### Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat hat am 19.02.2018 die Änderung des Bebauungsplanes „Hammerberg-West“ durch Deckblatt Nr. 2 beschlossen.

Die Fl.Nrn. 23, 14, 210/3, 12/2, 12 und 207/2 der Gemarkung Freyung bilden den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans „Hammerberg-West“. Das Gebäude „Grafenauer Straße 5“ soll abgerissen und dann mit einer Reihenhausanlage mit 5 Wohnungen bebaut werden.



Um das Vorhaben realisieren zu können, ist der Bebauungsplan „Hammerberg-West“ zu ändern.

Folgende Änderungen sind vorgesehen:

#### Änderung der Festsetzung Nr. 0.7.2

- Reduzierung der Dachneigung auf 22° - 35° (derzeit 27° - 35°)
- die Wandhöhe soll je Vollgeschoss auf 2,90 m festgesetzt werden (derzeit 2,75)

#### Änderung der Festsetzung 0.5.1

auf Nebenanlagen, wie Geräteschuppen und Mülltonnenhäuschen sind Flach- und Pultdächer zulässig (u. a. sind Nebenanlagen in Dachform dem Hauptgebäude anzupassen, im Übrigen sind Flachdächer unzulässig)

#### Weitere Festsetzungen

- für die Häusergruppe Haus Nr. 9 bis Haus Nr. 13 ist geschlossene Bauweise vorgesehen
- für das Haus Nr. 5 wird eine Baulinie, auf die gebaut werden muss, festgesetzt

Abweichende Abstandsflächen sind festzusetzen, da diese auf dem Grundstück selbst nicht eingehalten werden können. Dies ist städtebaulich begründbar.

Der hierzu erstellte Vorentwurf liegt in der Zeit vom **11.04.2018** bis einschließlich **14.05.2018** im Rathaus der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, im Bauamt, Zi.Nr. 8.02, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Während der Auslegung können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Der Planentwurf kann auch im Internet auf der Homepage der Stadt Freyung unter dem Link <http://www.freyung.de/rathaus-und-buerger/bauen-und-wohnen/bauleitverfahren.html> abgerufen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hammerberg-West“ unberücksichtigt bleiben können.

Freyung, 31.03.2018  
Stadt Freyung

Alexander Muthmann  
2. Bürgermeister

**Anzeigenbuchung:**  
Tel. 08551/96290,  
Druckerei Fuchs, Freyung

Impressum:  
Verantwortlich für den Inhalt:  
Stadt Freyung  
Satz: Druckerei Fuchs, Freyung  
Druck: Druckerei Fuchs, Freyung




**OBERALLGÄU**

16.06.–17.06.2018 **149,-€**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6  
Tel. 08551/9163030 · [www.prager-reisen.de](http://www.prager-reisen.de)

**MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN**



**NÜRNBERGER  
VERSICHERUNG**

**Generalagentur  
Manfred Zieringer**

Telefon 08551 9156325  
[www.nuernberger.de/zieringer](http://www.nuernberger.de/zieringer)




**ZELL AM SEE –  
KAPRUN**

30.06.–01.07.2018 **169,-€**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6  
Tel. 08551/9163030 · [www.prager-reisen.de](http://www.prager-reisen.de)

**MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN**

Die neuen  
*Hochzeitskarten-Kataloge*  
sind eingetroffen

**FUCHS**

Bahnhofstr. 6 | 94078 Freyung | Tel. 08551/96290 | [www.druckerei-schreibwaren.de](http://www.druckerei-schreibwaren.de) Druckerei & Schreibwaren



**Brennholz - Holzbriketts - Holzpellets**  
Längen: 25 cm, 33,50 cm; 1 m

**Stammholz (Brenn- oder Nutzholz)  
Hackschnitzel**

Tel. 0160/99001554



IHRE GENIESSERBÄCKEREI

**MITARBEITER/INNEN  
VERKAUF**

**VOLLZEIT/TEILZEIT**

für Freyung & Waldkirchen gesucht.

Gerne auch talentierte Quereinsteiger!

Online-Bewerbung unter:  
[www.geniesserbaeckerei.de/karriere-ausbildung](http://www.geniesserbaeckerei.de/karriere-ausbildung)

oder schriftliche Bewerbung an:  
Geniesserbäckerei Pilger e.K.  
Corinna Pilger, Lindenweg 1,  
94139 Breitenberg



caritas

**Ihre Pflege für zu Hause**

Freyung 08551 585-32  
Grafenau 08552 40888-0



Wir bieten:

- **Ambulanter Pflegedienst**
- **Senioren Tagesbetreuung**
- **Fachstelle für pflegende Angehörige**
- **Hausnotruf**

[www.caritas-frg.de](http://www.caritas-frg.de)



# Trachten Mode

Bayrisch, frech, einzigartig.

**TREND**line

## AUF GEHT'S IN DIE NEUE TRACHTENSAISON

**Samstag, 07.04.2018  
von 10–16 Uhr**

- **Kindertrachten-Foto-Shooting, Foto 13x 18 gratis**
- **Kostenloses Hairstyling für Kinder** von Seitenscheitel Freyung
- **FreYbier, belegte Riesenbrezen, Kaffee, frisch gebackene Krapfen, Musik**
- **Kinderbetreuung** für die Kleinen
- **Kostenloses Kinderkino** „Das Zeiträtsel“ und „Jim Knopf und Lukas der Lokomotivführer“

