



LAGEPLAN M 1 : 1000

1.0 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

NUTZUNGSSCHABLONE
 GEWERBEGEBIET, eingeschränkt § 8 BauNVO

GEE
 GEM. § 8 BauNVO

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	0,8	11/III	ZAHL DER VOLLGESOSSE OFFENE BAUWEISE
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	1,2	0	

- 1.1 GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 1.2 BAUGRENZE
- 1.3 KARTIERTES BIOTOP NR. 7117-0055-037
- 1.4 WIESENFLÄCHE FÜR DIE VERLAGERUNG DER WIESENKNOPFPFLANZEN
- 1.5 FLÄCHE FÜR REPTILIENHABITATE
- 1.6 ZWINGEND ZU PFLANZENDE LAUBBÄUME, Z. WUCHSORDNUNG, NACH ARTENLISTE LT. DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
- 1.7 VORGESCHLAGENE BÄUME/STRAUCHER, NACH ARTENLISTE LT. DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
- 1.8 BEST. GRÜNZUG INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- 1.9 BEST. EINZELBAUM BLEIBT ERHALTEN
- 1.10 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- 1.11 AUFGELASSENES RINNSAL
- 1.12 NEUERLEGUNG RINNSAL MIT JEWEILS 5,0 m SCHUTZZONE ALS GRÜNFLÄCHE MIT EINSAAT/INITIALPFLANZUNG
- 1.13 BEST. WASSERGRABEN BLEIBT UNVERÄNDERT
- 1.14 RÜCKSCHNITT BEST. RANKEN
- 1.15 REPTILIENZAUN IM ZEITRAUM VON MITTE APRIL BIS ANFANG MAI
- 1.16 VERGRAMMUNGSFLÄCHE AMPHIBIEN VOR DER GRABENVERLEGUNG ERFOLGT EINE MAHD DES EINGRIFFSBEREICHES AB MÄRZ

BEBAUUNGSPLAN "SPELTENBACH – FURTHÄCKER II"

STADT FREYUNG
 LANDKREIS FREYUNG-GRAFENAU
 REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



BEIBLATT : GRÜNORDNUNG

STADT FREYUNG
 Freyung, den Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister

ENTWURFSVERFASSER
 Hauzenberg, den 15.01.2024 Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	A.S.	30.03.2023
1. ÄNDERUNG	A.S.	31.07.2023
2. ÄNDERUNG	A.S.	15.01.2024
ENDAUSFERTIGUNG		

ARCHITEKTURBURO
 LUDWIG A. BAUER
 AM KALVARIENBERG 15
 94051 HAUZENBERG