



Ausgleichsfläche Fl.Nr. 677 Gmk. Wolfstein:
 Umbau des vorhandenen Fichtenwaldes in standortgerechten Laub(misch-)wald
 - Flächengröße gesamt: ca. 3.529 qm
 - anerkannte Fläche: 2.490 qm
 (953 + 622 + 915 qm)

1 Maßnahmen:
 - zunächst mind. 1/3 der Fichten entfernen, vorh. Laubbäume stehen lassen
 - in 5 Jahren weitere starke Durchforstung des Fichtenbestandes
Entwicklungsziel: Laub(misch)wald
Flächenanteil: 1.589 qm
Anerkennungsfaktor: 0,6
anerkannte Fläche: 953 qm

2 Maßnahmen:
 - Entfernung der Fichten beidseitig des Baches (je 5 m Breite)
 - Initialpflanzung von autochthonen Erlengruppen am Ufer
Entwicklungsziel: standortgerechter Erlensaum
Flächenanteil: 415 qm
Anerkennungsfaktor: 1,5
anerkannte Fläche: 622 qm

3 Maßnahmen:
 - vollständige Entfernung des Fichtenbestandes
 - vorhandene Laubbäume stehen lassen
 - Einbringen von Berg-Ulme und Eibe
Entwicklungsziel: standortgerechter Laubwald
Flächenanteil: 915 qm
Anerkennungsfaktor: 0,6
anerkannte Fläche: 915 qm

MASSTAB 1:1.000

BEBAUUNGS- UND GRÜNDUNGSPLAN DER STADT FREYUNG

'M PERLESÖD'
 (STAND 01.12.2016)

GEMARKUNG WOLFSTEIN

VERFAHRENSVERMERKE

- DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG VOM 27.07.2016 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS 'M PERLESÖD' BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBEZSCHLUSS WURDE AM 09.12.2016 ORTSBÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
- DE FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB MIT ÖFFENTLICHER DARLEGUNG UND ANFRAGEN FÜR DEN VORENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM 01.12.2016 HAT IN DER ZEIT VOM 18.12.2016 BIS 25.01.2016 STATTGEFUNDEN.
- DE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 ABS. 1 BAUGB FÜR DEN VORENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS 'M PERLESÖD' IN DER FASSUNG VOM 01.12.2016 HAT IN DER ZEIT VOM 08.12.2016 BIS 25.01.2016 STATTGEFUNDEN.
- ZU DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS 'M PERLESÖD' IN DER FASSUNG VOM 10.08.2016 WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 08.09.2016 BIS 12.10.2016 BETEILIGT.
- DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM 10.08.2016 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 15.08.2016 BIS 12.10.2016 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
- DE STADT FREYUNG HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATS VOM 12.12.2016 DEN BEBAUUNGSPLAN 'M PERLESÖD' GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB IN DER FASSUNG VOM 01.12.2016 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

FREYUNG, DEN 13.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER



7. AUSGEFERTIGT

FREYUNG, DEN 14.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER



8. DER BESCHLUSS ÜBER DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS 'PERLESÖD' WURDE AM 16.12.2016 GEMÄSS § 10 ABS. 3 HALBSATZ 2 BAUGB ORTSBÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN 'PERLESÖD' DURCH DECKBLATT IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER



FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER



FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

FREYUNG, DEN 16.12.2016

STADT FREYUNG
 DR. OLAF HENRICH
 1. BÜRGERMEISTER

