



Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer der Stadt Freyung

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

Stadt Freyung
Steueramt
Rathausplatz 1
94078 Freyung

Stadt Freyung

Sachbearbeiter/in	Frau Hilz
Hausanschrift	Rathausplatz 1 94078 Freyung
Zimmer	6.02
Telefon	08551/588-134
Fax	08551/588-234
E-Mail	hilz@freyung.de

Datenschutzangabe

Ihre Angaben werden zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigt. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung ist die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Freyung (Zweitwohnungssteuersatzung – ZwStS) v. 25.10.2022 mit Inkrafttreten zum 01.01.2023 sowie Art. 15, 16, 17 des Bayerischen Datenschutzgesetzes. Sie sind zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 der Abgabenordnung. Freiwillige Angaben sind besonders gekennzeichnet ⁽¹⁾.

Angaben zur Person (Haushaltsvorstand)

- 01 Finanzadresse _____
- 02 Name _____
- 03 Vorname _____
- 04 Geburtsdatum __ . __ . ____ 05 Akademischer Titel _____
- 06 Hauptwohnung PLZ, Ort _____
Straße, Hausnr. _____
- 07 Telefon tagsüber ⁽¹⁾ _____
- 08 E-Mail-Adresse ⁽¹⁾ _____

Angaben zur Zweitwohnung in Freyung

- 09 Straße, Hausnr. d. Zweitwohnung _____
Lage (z.B. UG, EG, 1. OG, ...) _____
- 10 Einzugsdatum⁽¹⁾ __ . __ . ____
- 11 Meine seit __ . __ . ____ bestehende Zweitwohnung
Ist / wird zum __ . __ . ____ zur Hauptwohnung umgemeldet
 abgemeldet
- 12 Zutreffendes bitte ankreuzen:
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ich bin Eigentümer der Wohnung | <input type="checkbox"/> Ich bin Miteigentümer der Wohnung |
| <input type="checkbox"/> Ich bin Mieter | <input type="checkbox"/> Ich bin Mitmieter |
| <input type="checkbox"/> Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____ | <input type="checkbox"/> Ich bin Untermieter |

Besondere Merkmale der Zweitwohnung

13 Die Zweitwohnung befindet sich in einem:

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Reihenhaus
 Mehrfamilienhaus Wohnblock/Hochhaus
 Anderes Gebäude, z.B. Hütte _____

14 Baujahr: _____

15 modernisiert im Jahr _____

- Generalsanierung /-modernisierung
 Teilsanierungen, bitte näher erläutern

Angaben zur Modernisierung:

Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtung, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses.

16 Ausstattungsmerkmale, bitte Zutreffendes ankreuzen:

- Balkon Terrasse Garten mitbenutzbar Aufzug Fernblick
 kein Bad Ausstattung: einfach
 keine Küche mittel
 keine Zentralheizung gehoben

In der Zweitwohnung lebe/n

- 17 Ich allein
18 mehrere Personen (siehe Punkt 20-22), wir sind
 eine Wohngemeinschaft
 eine Familie / Lebensgemeinschaft

Wohnfläche

19 Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung ⁽²⁾ : _____ m²

Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 ⁽²⁾

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1.... Insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen....

§ 4: Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

- 20 Die Wohnfläche der Wohnung wird von allen Bewohnern zu gleichen Teilen genutzt.
21 Die Wohnfläche wird von den einzelnen Bewohnern zu unterschiedlichen Teilen genutzt.
Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt _____ m²
Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche) beträgt _____ m²

22 **Alle Mitbewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte)**

	Hauptwohnung	Zweitwohnung
1. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____ Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
2. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____ Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
3. _____ Name, Vorname, Geburtsdatum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____ Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		

Es gibt (Anzahl) _____ weitere(n) Mitbewohner. Sie sind auf einem Beiblatt aufgelistet.

Vermietung

23 Eine **Eigennutzung** der Wohnung durch mich ist **nicht** möglich, da diese **dauerhaft vermietet** ist an _____.
Kopie des Mietvertrages ist beizufügen

24 **Vermietung als Ferienwohnung** (zutreffendes bitte ankreuzen)

- durch Eigenvermietung
 über Agentur, Hotelbetrieb, vergleichbarer Betreiber

_____ Bitte benennen, Nachweis/Vertrag ist beizulegen

25 **Zeitraum der Eigennutzung** (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Bis zu zwei Wochen / Jahr
 Bis zu 1 Monat / Jahr
 Bis zu 2 Monaten / Jahr

Mietwohnung

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine gemietete Wohnung handelt; bitte zutreffendes ausfüllen. Mietvertrag und letzte Mieterhöhung oder eine aktuelle Mietbescheinigung sind beizufügen.

26 Die Nettokaltmiete beträgt monatlich € _____

27 Die Bruttokaltmiete (einschl. Nebenkosten, ohne Heizkosten) € _____

28 Die Bruttowarmmiete (einschl. Nebenkosten u. Heizkosten) € _____

Bei mehreren Mietern ist die angegebene Miete

- für die gesamte Wohnung
 für den überlassenen Teil
-

**Weitere Angaben zur Zweitwohnung
(Falls zutreffend, bitte Nachweis beifügen)**

- 29 Der Nebenwohnsitz befindet sich in einem Altenheim, Altenwohnheim oder Pflegeheim.
Name der Einrichtung _____
- 30 Der Nebenwohnsitz befindet sich in einer Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt wird.
Name des Trägers _____
- 31 Ich bin verheiratet und habe meinen ehelichen Haushalt in einer anderen Gemeinde als Hauptwohnsitz gemeldet. Den Nebenwohnsitz benötige ich zu beruflichen Zwecken / Ausbildungszwecken (Erwerbszweitwohnung).
Name des Arbeitgebers _____
(Arbeitsvertrag oder Bescheinigung des Arbeitgebers beifügen)
- 32 Der Nebenwohnsitz ist ein Zimmer in der Wohnung meiner Eltern / eines Elternteils und es wird empfohlen, den Melderechtstatus zu prüfen.

Weitere Mitteilung zur Zweitwohnungssteuererklärung

- 33 Der Steuererklärung ist/sind _____ Anlage/n beigefügt.

34 Unterschrift

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Ihre Telefonnummer für Rückfragen ⁽¹⁾

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung Zweitwohnung

andere Adresse: _____
(PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)