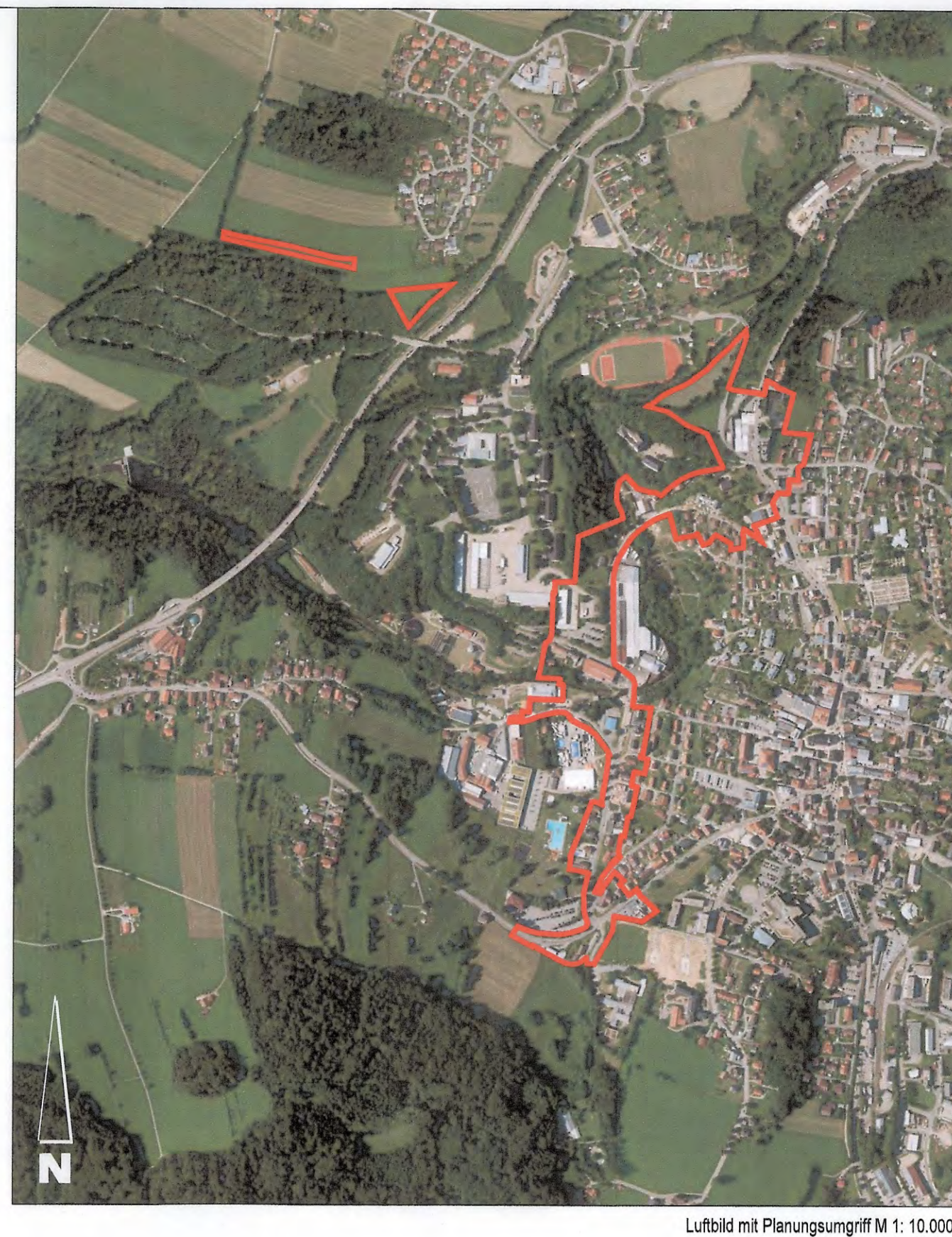
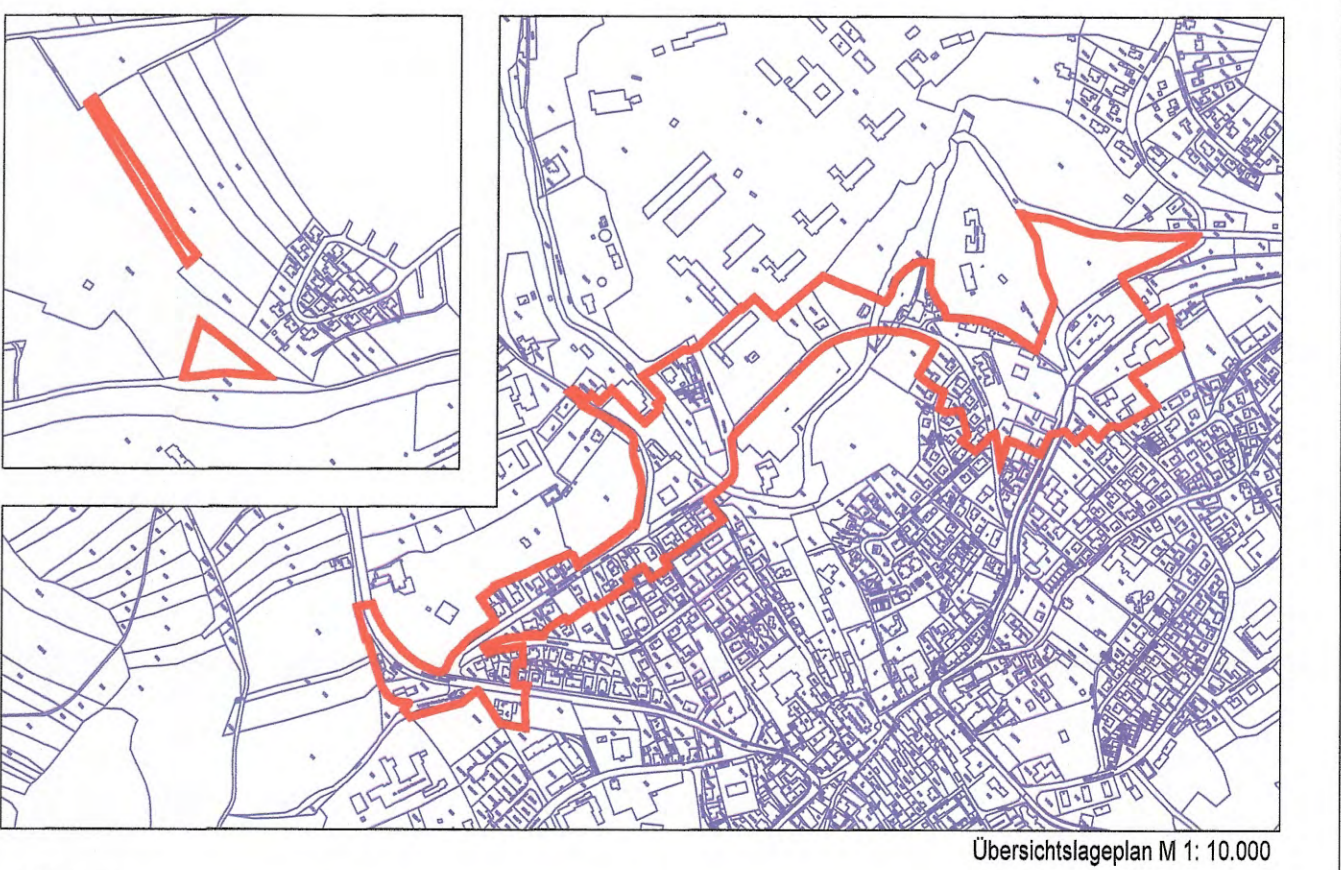


- Festsetzungen durch Planzeichen**
- 1. Baugrenzen**
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO
Baugrenze
- 2. Verkehrsflächen**
§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Verkehrsflächen
 - Straßenbegleitgrün
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrbereich
 - Fußweg
 - Öffentliche Parkfläche
- 3. Wasserflächen**
§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- Wasserflächen (Saubach)
- 4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Bäume zu pflanzen
 - Straucher zu pflanzen
 - Bäume zu erhalten
 - Strauchensortige Gehölzgruppen zu erhalten
 - Bäume zu entfernen
 - Strauchensortige Gehölzgruppen zu entfernen
- §9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- §9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 5. Sonstige Planzeichen**
§9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - §1 Abs. 4 und §19 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung von Teilflächen der Ausgleichsflächen
- Hinweise durch Planzeichen**
- Flurgrenze
 - 24/8
 - Flummen
 - Straßenplanung Westspange Freyung
 - Schuttbreite Westspange Freyung
 - Überschneidung mit Geltungsbereich Bebauungsplan 'Aulhof', Stadt Freyung
 - Teilfläche 4
 - Nummerierung von Teilflächen der Ausgleichsflächen
- Historische Übernahmen**
1. Hauptverordnungs- und Hauptbeschlussleistungen
§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
- unterschiedlich
2. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- Festgestelltes Überschwemmungsgebiet (Saubach)
3. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Gewächser Landchaftsbestandteil
4. Regelungen für die Dachhaltung und den Denkmalschutz
§9 Abs. 4, §172 Abs. 1 BauGB
§9 Abs. 6 BauGB
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



- Verfahrensvermerk Bebauungsplan**
- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 18.09.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.11.2017 hat in der Zeit vom 23.01.2018 bis 23.02.2018 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.11.2017 hat in der Zeit vom 17.01.2018 bis 20.02.2018 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.03.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.03.2018 bis 20.07.2018 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.03.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.09.2018 bis 23.07.2018 öffentlich ausgestellt.
 - Die Stadt Freyung hat mit Beschluss des Stadtrats vom 19.11.2018 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 22.10.2018 als Satzung beschlossen.
Freyung, den 23.10.2018
Stad Freyung
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister
 - Ausgefertigt
Freyung, den 10.12.2018
Stad Freyung
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister
 - Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 22.12.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Freyung, den 27.12.2018
Stad Freyung
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister

Bebauungsplan "Westspange Freyung" Stadt Freyung mit integriertem Grünordnungsplan



Planung
Logo von Ralph Kulak
Landschaftsarchitekten GmbH
Isarstraße 735
84028 Landshut
T 0871-88000
F 0871-88008

Verfahrensstand Satzungsbeschluss

Landshut, den 17.11.2017, geändert 12.03.2018, geändert 22.10.2018